

ДОНСТРОЙ

# СИМВОЛ



КВАРТАЛ «ИСКРЕННОСТЬ»

22-23, 26-27 КОРПУСА

# ПРИЗНАН ЛУЧШИМ



Лучший квартал Москвы.  
 Лучший городской дизайн и самая комфортная среда. Самый экологичный проект. А еще самый дружелюбный, по мнению московских мам. От простых семей до экспертов по недвижимости, и даже Правительство Москвы – все выбирают СИМВОЛ.

- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший проект комплексного освоения территории» Urban Awards 2021



ЛУЧШИЙ  
 РЕАЛИЗОВАННЫЙ  
 ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ  
 СТРОИТЕЛЬСТВА



MOSCOW  
 URBAN  
 FORUM  
 COMMUNITY  
 AWARDS  
 2020 ONLINE



# ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

Большой парк «Зеленая река» – уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.  
ЗЕЛЕНЫЙ ЛАБИРИНТ. ВОРКАУТЫ. ПАМП-ТРЕК.  
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТАНЦЕВ. СУХОЙ ФОНТАН.  
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.





# БЛИЗКИЙ К ЦЕНТРУ. ПРИВАТНЫЙ



Новые корпуса – самые близкие к центру Москвы во всем квартале СИМВОЛ. Это идеальный выбор для тех, кто ценит и камерность жизни, и пульсирующий ритм большого города. Отсюда всего 2 километра до Садового кольца и несколько минут неспешной прогулки до метро.

При этом близость центра не доставит беспокойства жителям – дома защищены от городского шума корпусами соседнего квартала.

#### НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,  
1 МИНУТА ДО ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК

#### ПЕШКОМ:

6 МИНУТ ДО МЕТРО «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»  
И РИМСКАЯ



# НОВЫЙ. ПРЕМИАЛЬНЫЙ



Дома от 3 этажей, стильная архитектура, самодостаточность инфраструктуры и лучшая часть собственного парка квартала. Все это создает камерную атмосферу и задает особый стиль жизни «повышенного душевного комфорта». В центре мегаполиса, но вне его суеты.

ДОМА В ТИХОМ ЦЕНТРЕ КВАРТАЛА.  
СИТИ-ВИЛЛЫ.  
ОСОБАЯ КЛУБНАЯ СЕКЦИЯ.  
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ У ПАРКА.



# НА ПИКЕ ТРЕНДОВ

Неповторимо стильный образ создает архитектура от лучших московских и европейских архитекторов: выразительные силуэты фасадов, большие площади остекления, бионические формы зданий. Все это делает новые корпуса СИМВОЛА архитектурными флагманами квартала.

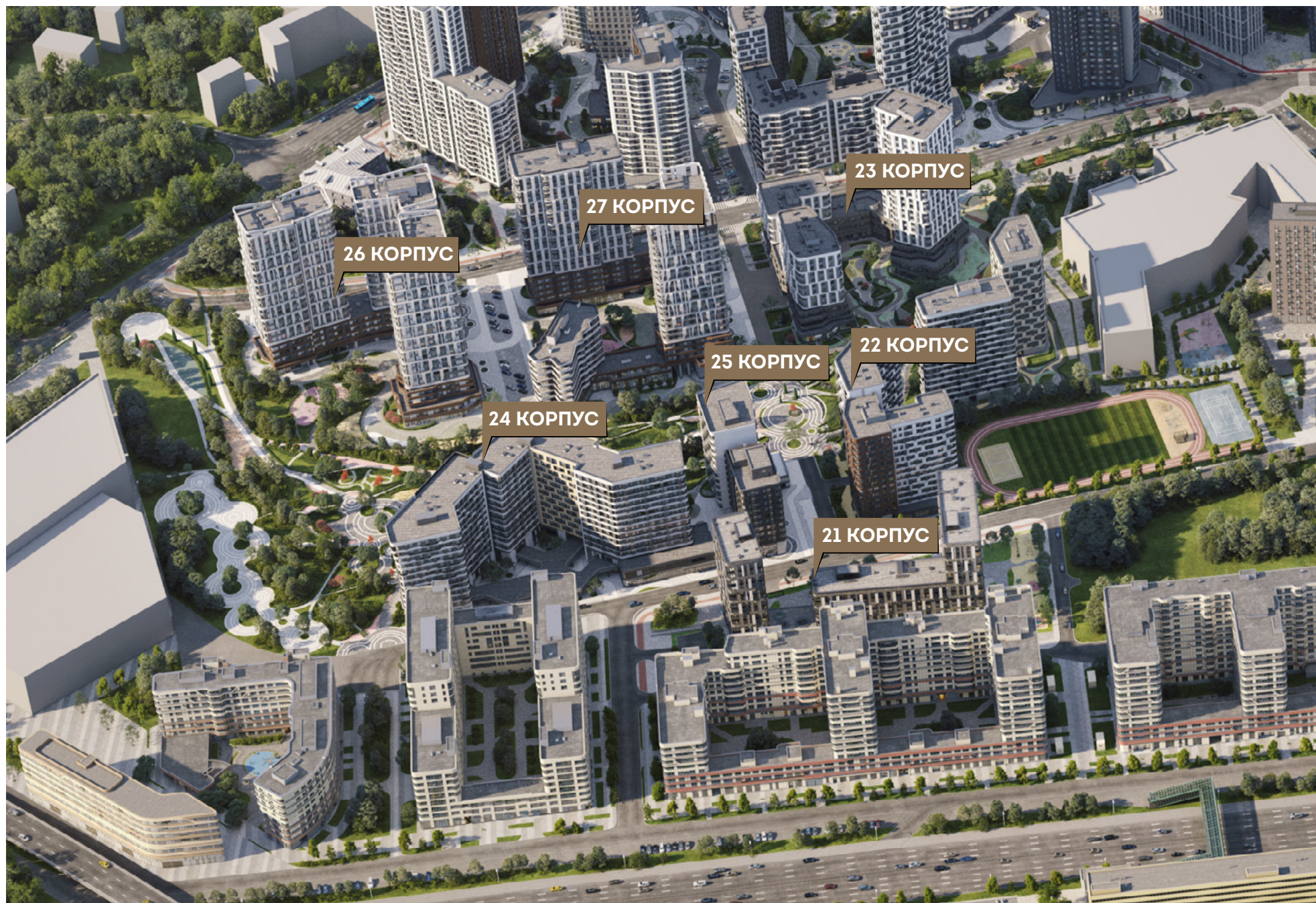
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ:  
МАСТЕРСКАЯ ATRIUM (МОСКВА).

ДИЗАЙН-КОД: БЮРО LDA DESIGN  
И UHA LONDON (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ).

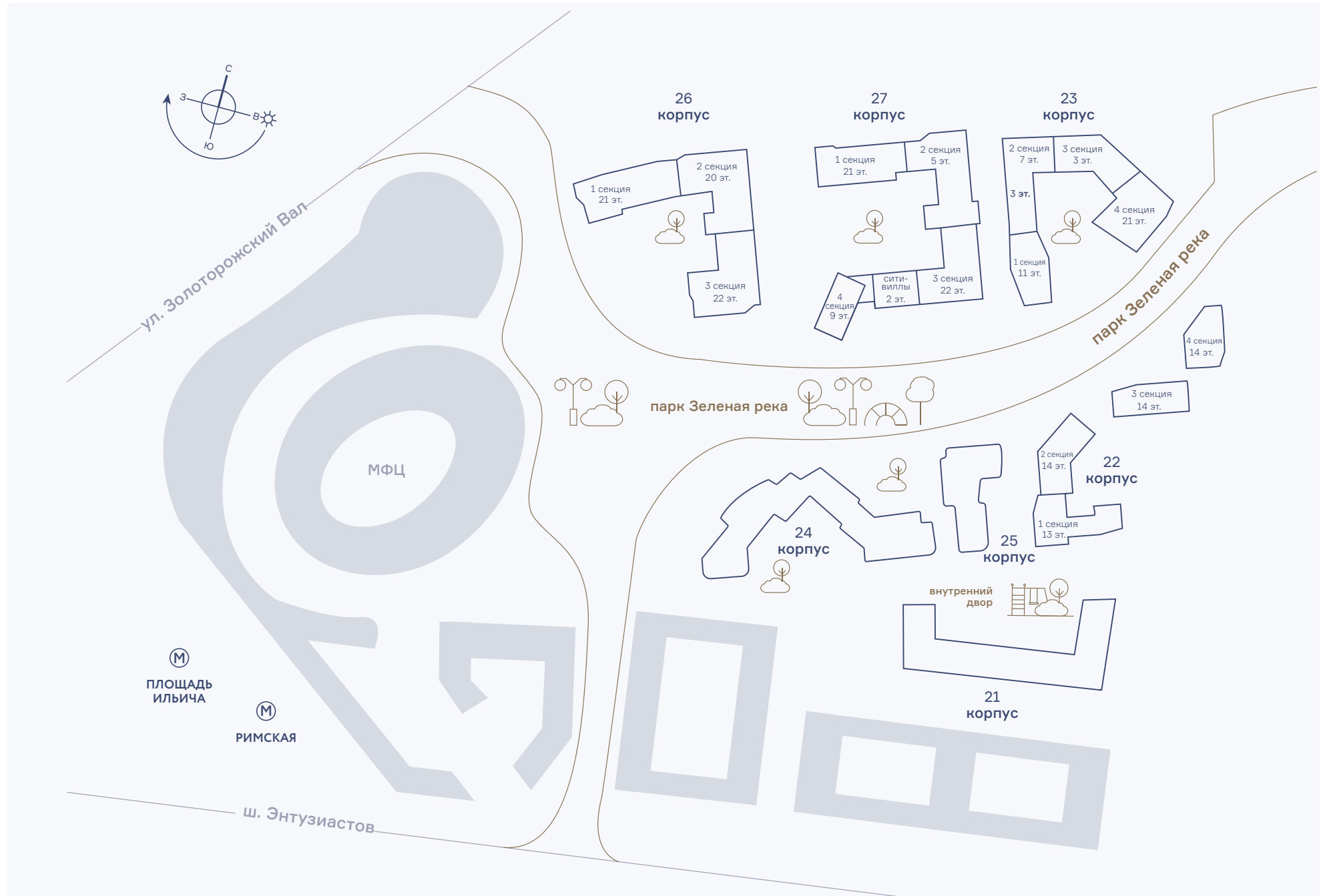
ВИДЫ ИЗ ОКОН И С ТЕРРАС  
НЕПОВТОРИМЫ.















## В АТМОСФЕРЕ КЛУБНОГО ДОМА

Особое место среди новых корпусов занимает клубная секция – яркое воплощение камерности в квартале.

Здесь всего 4 квартиры на этаже, и в каждой квартире – собственная терраса. Великолепные впечатления от видов усиливают панорамные окна и по-настоящему высокие потолки. Все это рождает ощущение почти неограниченного пространства.

ВСЕГО 4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ.

ТЕРРАСЫ В БОЛЬШИНСТВЕ КВАРТИР.

ОТДЕЛЬНОЕ КРЫЛО С СИТИ-ВИЛЛАМИ.





## СИТИ-ВИЛЛЫ

Ощущение загородной жизни посреди мегаполиса.

Реально ли это?

Конечно да, если речь идет о новых корпусах СИМВОЛА.

Вдоль «Зеленой реки» расположены одно- и двухэтажные сити-виллы с видами на парк. Жить здесь – значит каждый день получать максимум удовольствия!

ПОТОЛКИ ДО 5 М.

ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ У БАЛКОНОВ И ТЕРРАС.

ТЕРРАСЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 21,7 КВ. М.









## ГАРМОНИЯ СТИЛЯ И КОМФОРТА

Уже при входе в дом становится ясно, что такое высокий уровень СИМВОЛА.

Стильные входные группы с высококлассной авторской отделкой, мягкие зоны ожидания и лаунж-пространства, детские игровые комнаты с активной и тихой зонами. Здесь каждая деталь создает комфорт и статусную атмосферу.

ЛОББИ С ПОТОЛКАМИ ДО 9 М И ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ.

БОКСЫ ДЛЯ ПОСЫЛОК.

ЦИФРОВЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ.







# НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Самое пристальное внимание в СИМВОЛЕ уделено созданию дружественной и удобной среды.

Все, что вам нужно – на расстоянии короткой прогулки или прямо в доме. Это делает каждый ваш день легким и беззаботным.

У ДОМА:  
ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ, КАФЕ,  
МАГАЗИНЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ.



# КВАРТИРЫ

Что бы вы ни выбрали – клубный дом, сити-виллу или любую другую квартиру – вы можете быть уверены: вы выбираете премиальное качество.

Квартиры со свободными планировками, увеличенными потолками, окнами «в пол».

Квартиры с головокружительными видами на город, с каминами для уютных вечеров, с террасами для веселых вечеринок или тихого отдыха, с окнами в ванной для релакса.

ПОТОЛКИ ДО 5 М.

ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 3 М.

ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ.

ВАННЫЕ С ОКНАМИ.

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КАМИНА.





# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

корпус 22: 13-14 этажей;  
корпус 23: 3-7-11-21 этаж;  
корпус 26: 20-21-22 этажа;  
корпус 27: 5-9-21-22 этажа  
(в секции 4 – двухэтажное крыло с двухуровневыми квартирами).

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

корпус 22: 414 квартиры;  
корпус 23: 234 квартиры;  
корпус 26: 471 квартира;  
корпус 27: 391 квартира.

## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

с увеличенными потолками;  
с окном в ванной;  
с окнами в пол;  
с террасами;  
с угловым остеклением;  
с каминами;  
одно- и двухэтажные сити-виллы с террасами.

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР

23-174 кв. м  
студии: 23-36 кв. м;  
1-комн.: 30-62 кв. м;  
2-комн.: 50-82 кв. м;  
3-комн.: 62-143 кв. м;  
4-комн.: 95-133 кв. м;  
сити-виллы: 90-174 кв. м.

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ\*

типовой этаж – 3,1 м;  
квартиры с увеличенными  
потолками – 3,2-5 м;  
сити-виллы: 3,35-5,05 м.

\*высота указана по бетонным  
поверхностям

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартиры передаются  
в состоянии:  
Shell&Core (без отделки);  
установлены приборы  
отопления, металлические  
входные двери квартир.

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Дизайн лобби  
по индивидуальному проекту;  
Почтовые ящики на заказ;  
Мягкие зоны ожидания  
и лаунж-пространства;  
Помещения для хранения  
колясок и мытья лап  
домашних питомцев.

## ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные  
стеклопакеты. Панорамное  
остекление в дверях,  
выходящих на балконы.

## Корпуса 22 и 23

типовой этаж – 2,1 м;  
высота подоконников\* – 0,6 м.

## Корпуса 26 и 27

типовой этаж – 2,1 м;  
последние этажи высотных  
секций – 2,4 м;  
высота подоконников\* – 0,6 м.

## Корпус 27, секция 4

типовой этаж – 2,7 м, окна  
«в пол»;  
последний этаж – 3 м, окна  
«в пол».

## Корпус 27, двухэтажные сити-виллы

**1 этаж** – 3,2 м, окна «в пол»;  
**2 этаж** – 2,1 м, подоконник  
0,6 м; 2,7 м, окна «в пол».

\* от уровня чистого пола

## ЛИФТЫ

Оборудование премиальных  
марок с индивидуальным  
дизайном лифтовых кабин.

## ПАРКИНГ

**Корпус 22:** двухуровневый  
подземный паркинг  
на 186 машиномест, кладовые  
помещения.

**Корпус 23:** одноуровневый  
подземный паркинг

на 134 машиноместа, кладовые помещения.

**Корпус 26:** одноуровневый подземный паркинг на 217 машиномест, кладовые помещения.

**Корпус 27:** одноуровневый подземный паркинг на 211 машиномест, кладовые помещения.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Усиление GSM-сигнала обеспечивает хороший прием сотовой связи на всей территории жилого комплекса, включая квартиры, холлы и паркинг.

Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые

холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло. Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ. Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации Расчетные нагрузки:

студии:  $P_p = 12$  кВт;

1-комн.:  $P_p = 14,0$  кВт;

2-комн.:  $P_p = 16,0$  кВт;

3-комн.:  $P_p = 18,0$  кВт;

4-комн.:  $P_p = 18,0$  кВт.

Расчетная мощность нежилых (коммерческих) помещений: 200 Вт на кв. м

### СЕРВИС

Консьерж-сервис.

Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.

Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

### КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Огороженная территория внутреннего двора, охрана 24/7, системы видеонаблюдения.

Домофонная видеосвязь с консьержем.

Автоматизированный доступ на территорию.

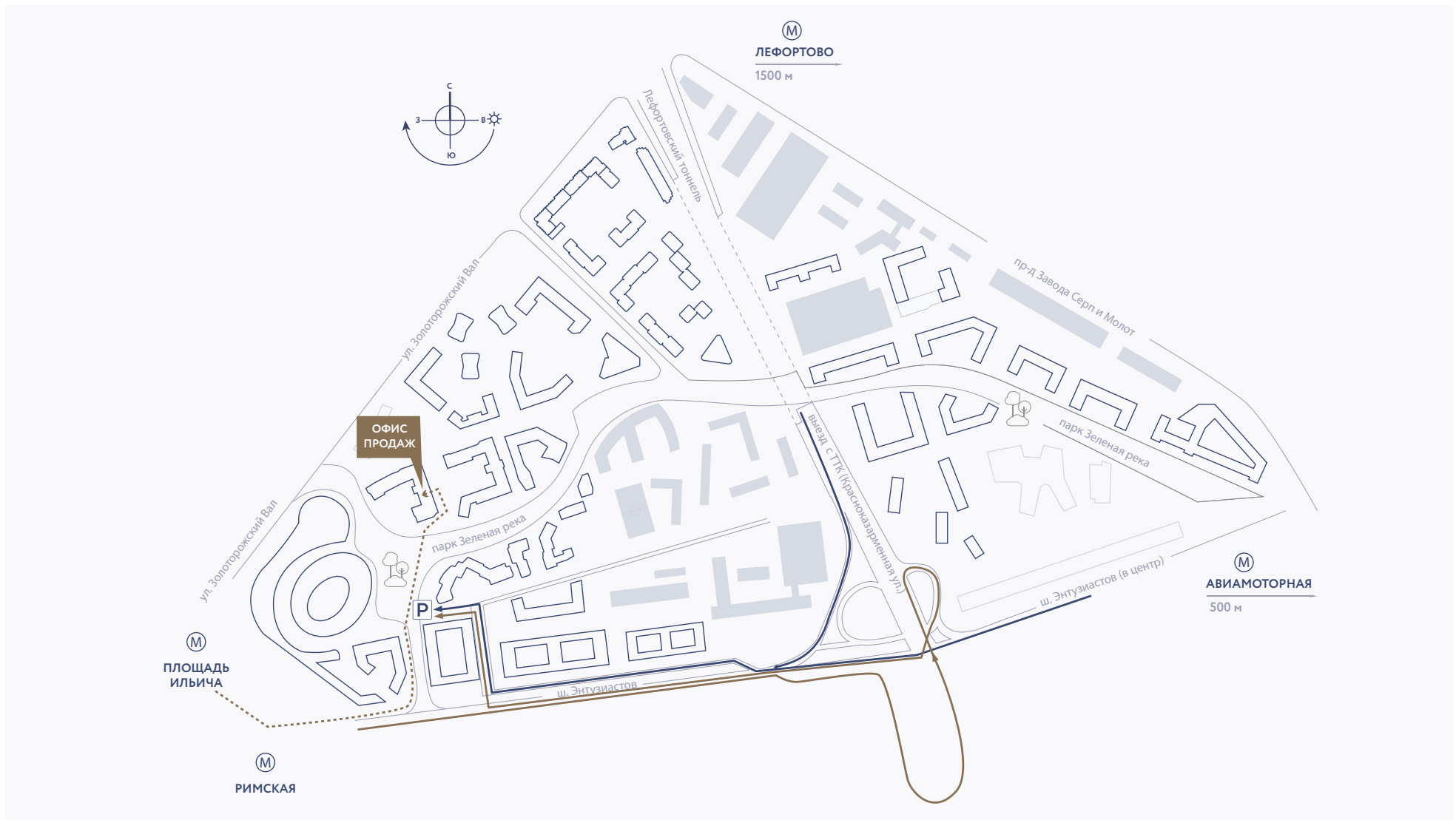
### ИНФРАСТРУКТУРА

**Корпус 23:** детский сад

**Корпус 26:** детский клуб, минимаркет, магазины, офисы

**Корпус 27:** детский клуб, кафе, офисы





**ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:**

ул. Крузенштерна, д. 2  
 пн.-пт. 09:00-21:00  
 сб.-вс. 10:00-20:00  
 парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 154-37-41  
[www.donstroy.com](http://www.donstroy.com)  
[www.simvol.com](http://www.simvol.com)

**БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ**

 [https://t.me/Simvol\\_Donstroy\\_official](https://t.me/Simvol_Donstroy_official)  
 <https://vk.com/simvol.donstroy>