СИМВОЛ

36, 37, 39 КОРПУС

НОВЫЙ. ГОТОВЫЙ. В СЕРДЦЕ МОСКВЫ

- «ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЖК»
  CRE AWARDS-2024
- «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВЫСОТНЫЕ ДОМА»
  ТОП ЖК-2023
- «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА 2019»
  КОНКУРС ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
- «ЛУЧШИЙ СТРИТ-РИТЕЙЛ»
  URBAN AWARDS 2024

СИМВОЛ — новая городская среда в окружении исторического центра.

Ультрасовременная архитектура от звездных бюро Москвы и Лондона и 10 га парковой территории сделали СИМВОЛ одним из самых престижных и узнаваемых кварталов столицы.

Все возможности центра Москвы, более ста объектов собственной инфраструктуры, общественные пространства в домах — здесь все готово, чтобы жить на полную!

ИЗ ДОМА – ПРЯМО В ЦЕНТР

НА АВТОМОБИЛЕ

5 МИНУТ
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

1 МИНУТА
до ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК

ПЕШКОМ

6 МИНУТ
ДО МЕТРО «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА» И «РИМСКАЯ»

СИМВОЛ — отличный выбор для тех, кто ценит и новизну современного жилья, и историческую атмосферу центра города.

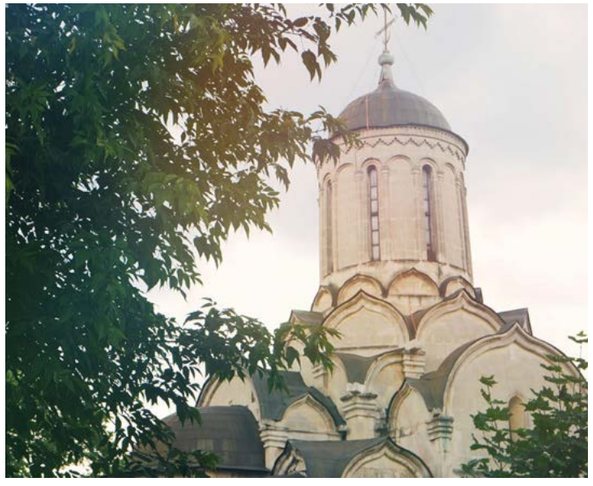
Лефортово и соседняя Таганка — районы с богатым прошлым и современным настоящим. Здесь во множестве сохранились старинные усадьбы и дворцы. Тихие уютные парки — Лефортовский, Андроньевский, Казачьей Славы — соседствуют с модными арт-пространствами «Кристалл», Artplay, «Винзавод» и бизнес-кварталом «Арма».

Парк Лефортово

Арт-пространство ARTPLAY

МГТУ им. Н.Э. Баумана

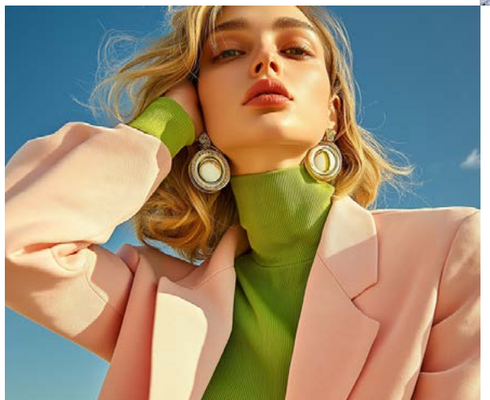
Знаменитые театры, всемирно известные музеи, модные выставки и другие возможности центра Москвы — в считанных минутах от СИМВОЛА.



Спасо-Андроников монастырь

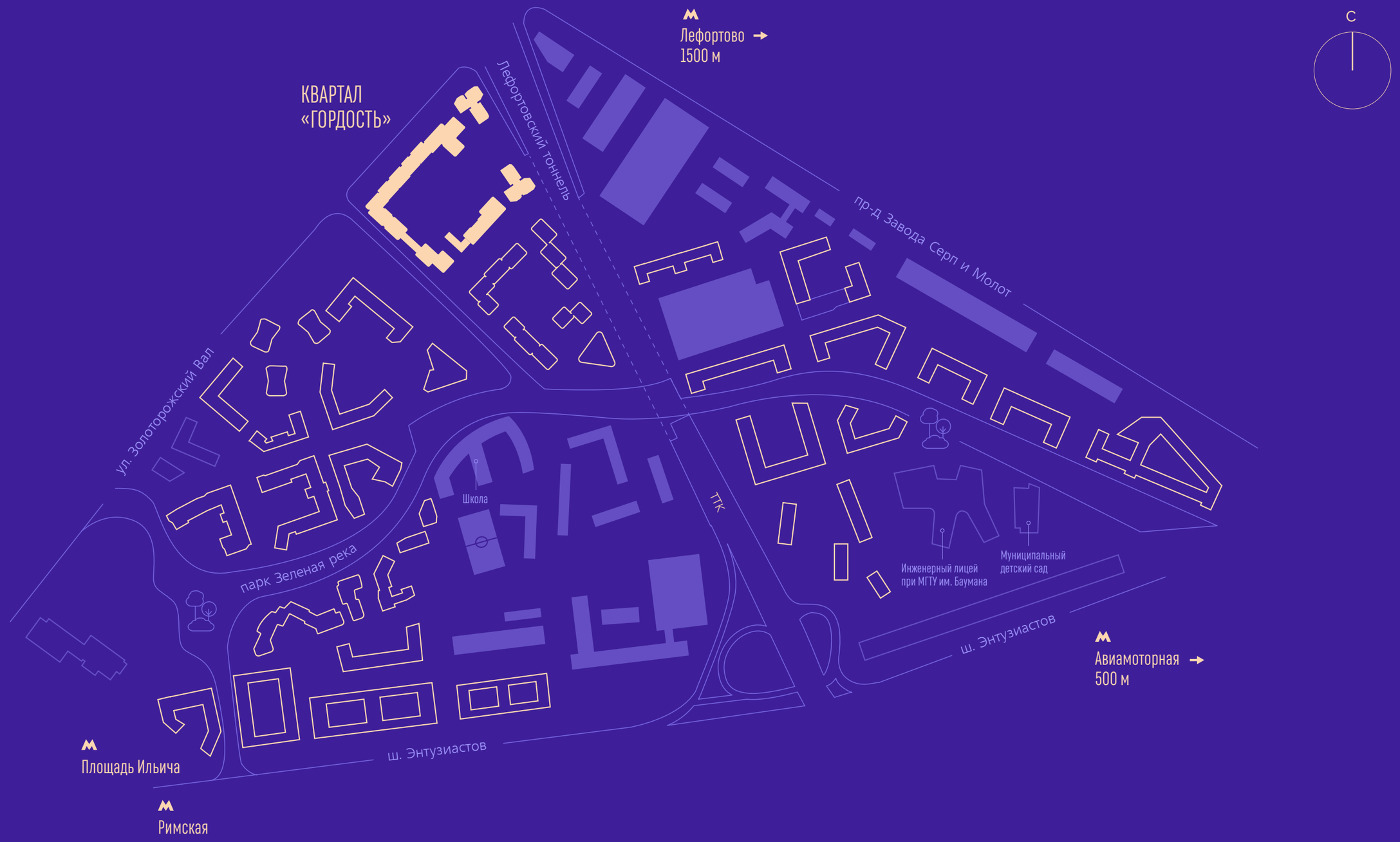
2 КМ ПРОМЕНАДА – У КАЖДОГО ДОМА!

- ПЛОЩАДЬ ПАРКА 10 ГА
- АМФИТЕАТРЫ, ПЕРГОЛЫ
- СУХОЙ ФОНТАН
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, БЕГОВЫЕ И ВЕЛОДОРОЖКИ
- ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ



Большой парк «Зеленая река» — визитная карточка СИМВОЛА. Он раскинулся на десяти гектарах, протянувшись через весь квартал с востока на запад буквально в двух шагах от любого из домов.

Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр главных событий и праздников его жителей и гостей. Парк уже открыт и каждый день дарит москвичам самый разнообразный досуг.


С
Лефортово
1500 м
КВАРТАЛ
«ГОРДОСТЬ»
Лефортовский тоннель
пр-д Завода Серп и Молот
ул. Золоторожский Вал
Школа
ТК
парк Зеленая река
Инженерный лицей
при МГТУ им. Баумана
Муниципальный
детский сад
ш. Энтузиастов
Авиамоторная
500 м
ш. Энтузиастов
Площадь Ильича
Римская

НАСТОЯЩАЯ ГОРДОСТЬ СИМВОЛА

- АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ: **МАСТЕРСКАЯ ATRIUM (МОСКВА)**
- ВЫСОТА ДОМОВ: **ОТ 15 ДО 39 ЭТАЖЕЙ**
- УНИКАЛЬНЫЙ КОРПУС В КВАРТАЛЕ - **КАМЕРНЫЙ ДОМ НА 95 КВАРТИР**

«Гордость» — заключительный этап проекта СИМВОЛ. Новый квартал вобрал в себя лучшее, что было реализовано за время развития СИМВОЛА: узнаваемую бионическую архитектуру, продуманные планировки квартир, дизайнерские лобби, общественные пространства на любой вкус, стильное благоустройство дворов.

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

- ШКОЛА И ДЕТСКИЕ САДЫ
- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, БАРЫ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ, БАРБЕРШОПЫ
- МЕДЦЕНТРЫ И КЛИНИКИ
- ФИТНЕС И ЙОГА
- ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ОНЛАЙН-ЗАКАЗОВ

Жителям «Гордости» не нужно ждать открытия супермаркета у дома, ехать в центр поужинать в ресторан, искать места для досуга с семьей и встреч с друзьями. В квартале уже есть все, что нужно и даже больше!

Любимый кофе, вкусная выпечка, еда на любой вкус, фитнес с бассейном, модный маникюр, отличный шопинг и многое другое — буквально в двух шагах от вашего дома.

На территории СИМВОЛА для детей уже открыт инженерный лицей при МГТУ им. Баумана и муниципальный детский сад. Новый детский сад разместится в одном из корпусов квартала «Гордость».

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

КОЛЛЕКЦИЯ ВИДОВ

- НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- НА МОСКВА-СИТИ
- НА МОСКОВСКИЕ «ВЫСОТКИ»
- НА ТЕЛЕБАШНЮ «ОСТАНКИНО»

Центр Москвы, ее знаковые места и символы — все это, как на ладони, можно увидеть из окон видовых квартир высотных корпусов квартала «Гордость».

Это отличная возможность украсить свой интерьер лучшими панорамами столицы.

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

1
КЛУБ РЕЗИДЕНТОВ

2
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

3
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

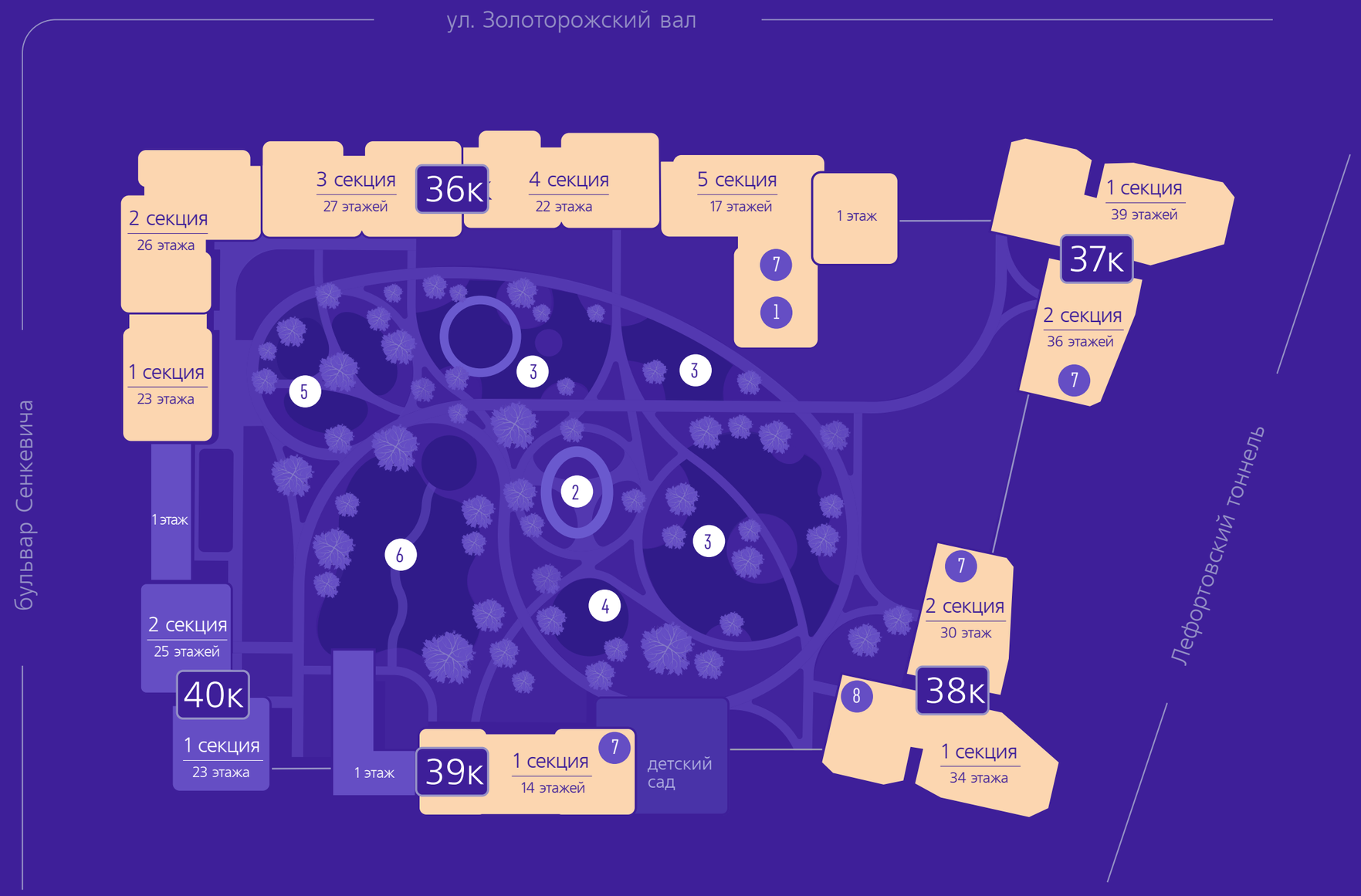
4
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

5
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СПОРТА

6
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЕТСКОГО САДА

7
ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

8
ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР



Проект благоустройства предварительный, возможны изменения.

ПРОСТОР ДЛЯ ОТДЫХА

- ПЛОЩАДЬ ДВОРА 1,15 ГА
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- МОЛОДЕЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ВСЕСЕЗОННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРАСЫ НА КРЫШАХ

Просторный зеленый двор, уютно расположенный в окружении домов квартала, устроен так, чтобы каждый нашел в нем свое любимое местечко.

Здесь у малышей и ребят постарше есть собственная территория с развлечениями по возрасту; у любителей спорта — большая спортивная площадка с новейшим оборудованием, рассчитанным и на новичков, и на спортсменов со стажем.

Для соседских вечеринок и праздников устроена просторная центральная площадь. Для релакса на свежем воздухе проектом предусмотрены общественные террасы.

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

ДОМ ДЛЯ УВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЖИЗНИ

- ЛАУНЖ-ЗОНЫ
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КОВОРКИНГ
- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- РЕПЕТИТОРСКИЕ
- ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР С КИНОТЕАТРОМ

Новый дом — это не просто новые привычки, это новые сценарии жизни. В квартале «Гордость» для их воплощения достаточно спуститься из квартиры в клуб резидентов. Здесь у ваших детей — больше интересных занятий, а у вас — идеальный баланс между тем, что нужно, и тем, что хочется.

И пока ваш ребенок весело проводит время с друзьями или учится, вы можете поддержать форму на тренажерах или поработать в спокойной обстановке, не покидая дома.

Визуализации предварительные, возможны изменения

Визуализации предварительные, возможны изменения

Визуализации предварительные, возможны изменения

Визуализации предварительные, возможны изменения

- КОНСЬЕРЖ 24/7
- ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
- ПОЧТОМАТЫ

СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ В СОЧЕТАНИИ С КОМФОРТОМ

Как и в любом доме СИМВОЛА, лобби нового корпуса уникальны и вызывают самые положительные эмоции с первых секунд. Высокие потолки, дизайнерская отделка и свет, мягкие зоны ожидания с мебелью, сделанной на заказ — здесь есть все, чтобы наполнить каждый ваш день красотой и удобством.

Визуализации предварительные, возможны изменения

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

Визуализации предварительные. Возможны изменения.

КВАРТИРЫ

- ПОТОЛКИ ДО 4,25 М
- ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 3,25 М
- УГЛОВЫЕ ОКНА

В квартирах квартала «Гордость» есть все, чтобы реализовать ваши самые смелые интерьерные фантазии. Десятки эргономичных планировок, высокие потолки и широкоформатные окна позволят выгодно подчеркнуть и ультрасовременный дизайн модной студии, и классическую обстановку просторной семейной квартиры.

Визуализации носят условный характер.

ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

к36: 23-26-27-22-17
к37: 36-39
к38: 30-34
к39: 15

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

к36: 748
к37: 426
к38: 344
к39: 95

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

к36: от 28 до 118 м^2
к37: от 28 до 131 м^2
к38: от 28 до 130 м^2
к39: от 28 до 106 м^2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ

Типовые этажи –
к36 - 3,1 м*,
к37,38 - 3,2 м*,
к39 - 3,25 м*

Верхние этажи –
к36 и 39 - 3,8 м*,
к37 - 4,25 м* (часть этажа 36) и 3,5 м* (этаж 39),
к38 - 4,25 м* (часть этажа 30) и 3,5 м* (этаж 34)

* Высота указана по бетонным поверхностям.

ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты.
Вентиляционные клапаны.
Высота окон в квартирах на типовых этажах:
• окна с подоконником –
к36 - 2,1 м, к37, 38 - 2,2 м, к29 - 2,25 м
На верхних этажах с увеличенной высотой потолков:
• окна с подоконником –
к36 - 2,4 м, к37 - 3,25 м (часть этажа 36) и 2,5 м (этаж 39), к38 - 3,25 м (часть этажа 30) и 2,5 м (этаж 34), к39 - 2,8 м
Высота подоконников от уровня чистого пола – 60 см
• окна в пол -
к37 и к38 на 15 и 20 этажах.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Центральные входные группы с ресепшеном и консьержем
- Индивидуальный дизайн-проект
- Мягкие лаунж зоны
- Почтоматы
- Электронные почтовые ящики

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Shell & Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для внешних блоков предусмотрены места на фасаде

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.
Расчетные нагрузки:
• Студии: Рр = 10 кВт;
• 1-комнатные: Рр = 12 кВт;
• 2-комнатные: Рр = 14 кВт;
• 3-комнатные: Рр = 16 кВт;
• 4-комнатные: Рр = 18 кВт;

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Двухуровневый паркинг
- Автоматические мойки колес автомобилей на въезде в паркинг
- Кладовые

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматическая передача показаний счетчиков

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Супермаркет
- Кафе

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Фитнес-зал
- Детский клуб
- Коворкинг
- Репетиторские
- Досуговый центр с кинотеатром
- Эксплуатируемые кровли

Информация предварительная. Возможны изменения.

ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ

ул. Крузенштерна, д. 2
пн.-пт. 09:00-21:00
сб.-вс. 10:00-20:00
парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70
www.donstroy.com
www.simvol-kvartal.ru

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ
https://t.me/Simvol_Donstroy_official
https://vk.com/simvol.donstroy

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ