

ДОНСТРОЙ

СИМВОЛ



КВАРТАЛ «НЕЗАВИСИМОСТЬ»

19 И 20 КОРПУСА



ПРИЗНАН ЛУЧШИМ



Лучший квартал Москвы.
 Лучший городской дизайн и самая комфортная среда. Самый экологичный проект. А еще самый дружелюбный, по мнению московских мам. От простых семей до экспертов по недвижимости, и даже Правительство Москвы – все выбирают СИМВОЛ.

- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший проект комплексного освоения территории» Urban Awards 2021



ЛУЧШИЙ
 РЕАЛИЗОВАННЫЙ
 ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
 СТРОИТЕЛЬСТВА



MOSCOW
 URBAN
 FORUM
 COMMUNITY
 AWARDS
 2020 ONLINE

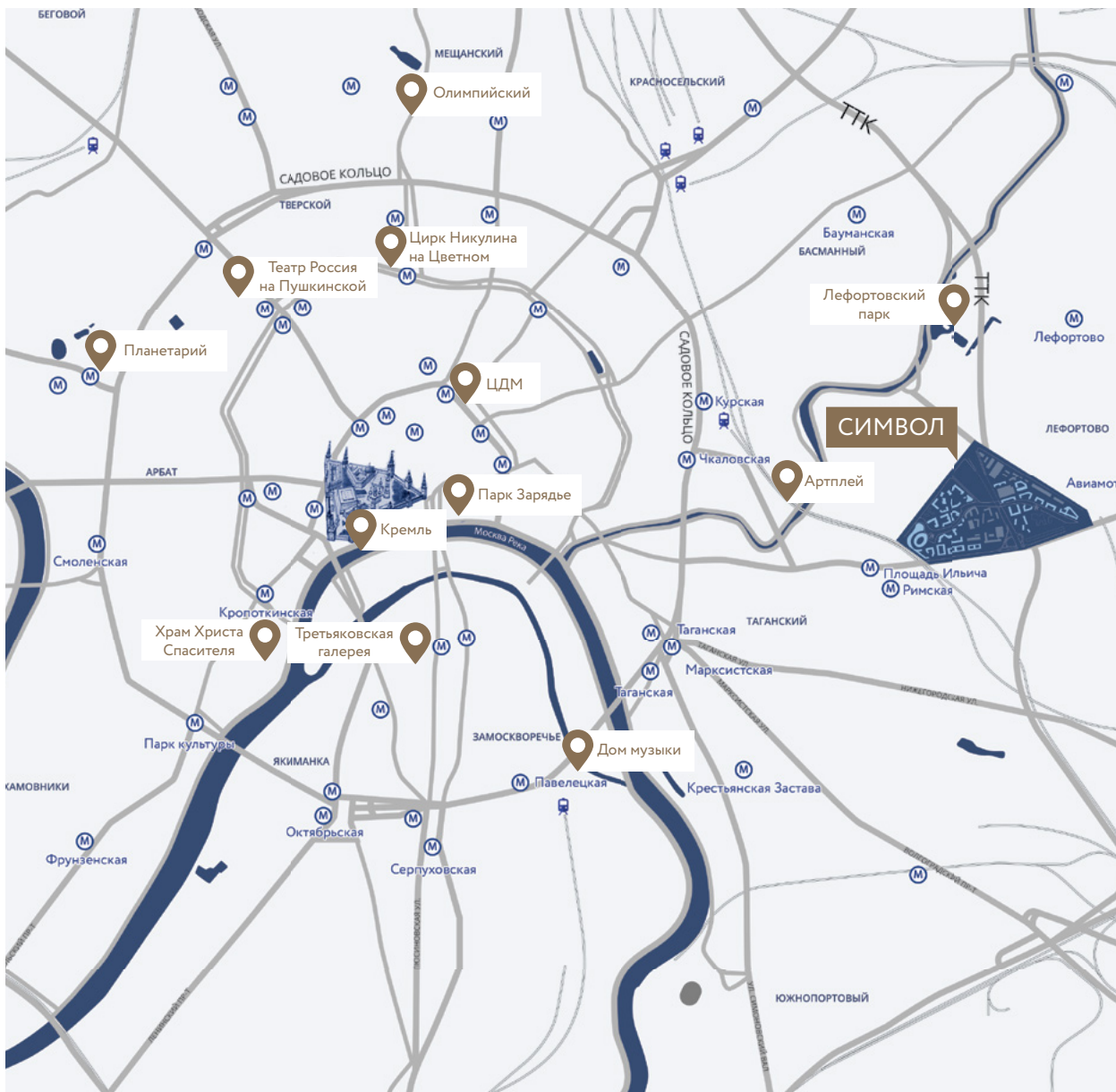
ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

Большой парк «Зеленая река» – уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
ЗЕЛЕНЫЙ ЛАБИРИНТ. ВОРКАУТЫ. ПАМП-ТРЕК.
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТАНЦЕВ. СУХОЙ ФОНТАН.
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.



БЛИЗКИЙ К ЦЕНТРУ. ПОЛНЫЙ СПОКОЙСТВИЯ



Квартал «Независимость» расположен в отдалении от шоссе Энтузиастов, что обеспечивает его жителям спокойствие и тишину. Отсюда легко добраться до центра Москвы – на общественном транспорте или автомобиле. В двух километрах от квартала – набережная Яузы с ее достопримечательностями, а в паре минут пешком – недавно открытый участок большого современного парка «Зеленая река». Там же – уже заселенный квартал «Свобода», инфраструктурой которого жители «Независимости» смогут пользоваться сразу после переезда.

ПЕШКОМ:

18 МИНУТ ДО М. АВИАМОТОРНАЯ
22 МИН. ПЕШКОМ ДО М. «РИМСКАЯ»
И «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»

НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,
ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК.



СТИЛЬНЫЙ. САМОДОСТАТОЧНЫЙ



Облик корпусов «Независимости» от лучших московских и британских архитекторов подчеркивает их индивидуальность и одновременно поддерживает общий архитектурный стиль СИМВОЛА.

В фасадах гармонично сочетаются темные и светлые оттенки, а также плавные бионические линии и строгая геометрия простых форм. Все это придает кварталу по-настоящему запоминающийся вид.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ: МАСТЕРСКАЯ
ATRIUM (МОСКВА)

ДИЗАЙН-КОД: БЮРО LDA DESIGN И UHA
LONDON (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)

УЮТНЫЙ. КАМЕРНЫЙ



«Независимость» придется по вкусу тем, кто предпочитает узкий круг друзей огромному кругу знакомых, а свой маленький комфортный мир – суете большого города.

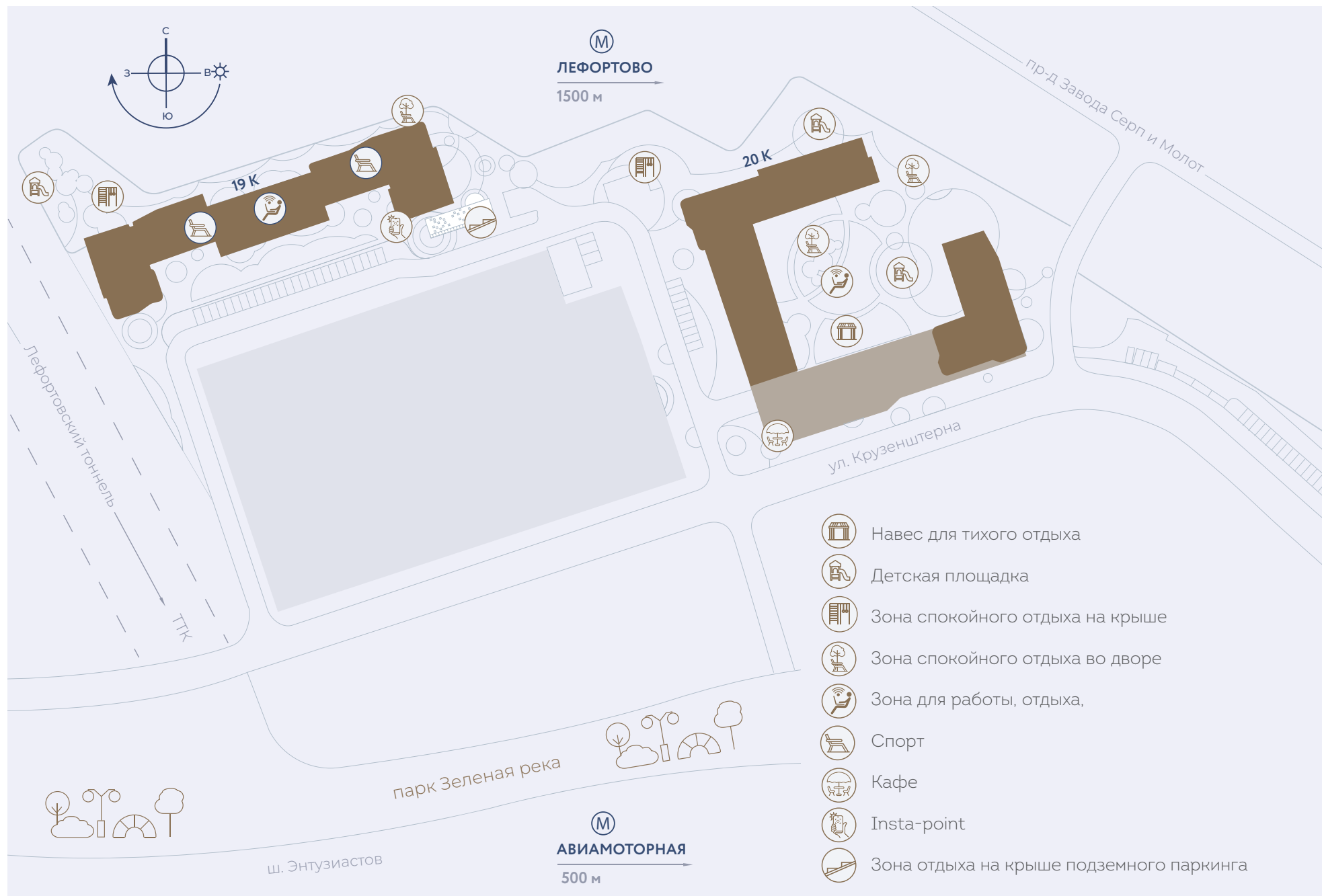
Это самый камерный квартал СИМВОЛА: он обособлен от других его домов и включает всего два корпуса переменной этажности.

Максимально эргономичные и функциональные планировки квартир без труда адаптируются под любой интерьер – от классического до ультрасовременного.

ДОМА ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ:
11-25 ЭТАЖЕЙ

ВСЕГО ДВА КОРПУСА В КВАРТАЛЕ
СЕКЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ





И ДЛЯ ОТДЫХА, И ДЛЯ РАБОТЫ

Дворы в «Независимости» – это современные зеленые пространства для отдыха и работы. Для детей и подростков устроены детские площадки и молодежная площадь, для взрослых – уединенные «зеленые кабинеты» для работы на свежем воздухе, а также места для отдыха с мобильной мебелью под навесами и в пространстве под консолью. Объединяет дворы воркаут-зона.

Отлично провести время можно и на крышах с площадками для кроссфита и йоги, уютными беседками и местами для работы и отдыха.

ДВОР БЕЗ МАШИН

ТОЧКИ ДОСТУПА WI-FI

ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
НА КРЫШАХ







УНИКАЛЬНОСТЬ И КОМФОРТ



Как и в любом доме СИМВОЛА, входные группы в корпусах квартала «Независимость» уникальны. Высокие потолки, витражное остекление, дизайнерская отделка и свет, мягкие зоны ожидания и места для деловых встреч, детские клубы в каждом корпусе, уютное кафе и фитнес-рум для жителей – здесь есть все, чтобы наполнить каждый ваш день красотой и комфортом.

ВЫСОТА ПОТОЛКА ДО 6,3 М
ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
ПОСТАМАТЫ ДЛЯ ПОСЫЛОК
КРУГЛОСУТОЧНАЯ КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ



Новый дом – это не просто новые привычки. Это по-настоящему новый стиль жизни, где у ваших детей больше возможностей для игр, а у вас – идеальный баланс между тем, что нужно, и тем, что хочется. И пока ваш ребенок весело проводит время с друзьями в игровой комнате, вы можете поддержать форму на тренажерах, поработать в спокойной обстановке или посидеть за чашечкой кофе с друзьями, родными или партнерами по бизнесу.

ДЕТСКИЕ КЛУБЫ

ФИТНЕС-РУМ

ЛАУНЖ С КРОССБУКИНГОМ

КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВА

КАФЕ

КВАРТИРЫ



Высокие потолки, большие окна и широкий выбор планировок – вот что вы получаете, покупая квартиру в «Независимости». А если нужно что-то особенное – солнечные ванны на террасе или лоджии, уютные вечера у камина, утренний душ с видом на Москву или трехметровая новогодняя ель в гостиной – для вас есть квартиры редких форматов на любой вкус.

ПОТОЛКИ ДО 3,5 М

ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 3,1 М

ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ

ВАННЫЕ С ОКНАМИ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КАМИНА

АПАРТАМЕНТЫ



Апартаменты в 19 корпусе – это редкая возможность стать владельцем современной жилой недвижимости рядом с центром столицы по более доступной цене. Площади апартаментов начинаются от 27 м², а их качество ничем не уступает качеству квартир в СИМВОЛЕ, отвечая самым высоким требованиям к современному комфортному жилью.

Более того, именно здесь вас ждет по-настоящему уникальное предложение – двухуровневые апартаменты с потолками до 5,0 м – лучшее место, чтобы создать интерьер своей мечты.

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ
от 27 до 82 м²

ПОТОЛКИ ДО 5,0 М

ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 2,7 М

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

19 КОРПУС: 11-24

20 КОРПУС: 22-23-25

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

19 КОРПУС:

- квартир – 501 (секция 1 и 3)
- апартаментов – 122 (секция 2)

20 КОРПУС:

- квартир – 748

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с окном в ванной;
- с террасой;
- с возможностью установки каминов;
- двухуровневые апартаменты на первом и последнем этажах.

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

19 КОРПУС, КВАРТИРЫ: 25–87 м²

- студии: 25–30 м²
- 1-комн.: 34–51 м²
- 2-комн.: 57–79 м²
- 3-комн.: 82–87 м²

19 КОРПУС, АПАРТАМЕНТЫ: 27–82 м²

- студии: 27–42 м²
- 1-комн.: 39–54 м²
- 2-комн.: 63–82 м²

20 КОРПУС, КВАРТИРЫ: 27–85 м²

- студии: 27–32 м²
- 1-комн.: 34–42 м²
- 2-комн.: 55–66 м²
- 3-комн.: 77–85 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

- типовой этаж (квартиры и апартаменты): 3,1 м;
- верхние этажи: 3,25–3,5 м;
- двухуровневые апартаменты, 19 к., 1 этаж: 5,0 м;
- двухуровневые апартаменты, 19 к., 11 этаж: 5,0 м.

*по бетонным поверхностям

ОКНА В КВАРТИРАХ

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты. Вентиляционные клапаны. Панорамное остекление в дверях, выходящих на лоджии и балконы.

Высота окон в квартирах

- типовые этажи: 2,1 м;
- верхние этажи: 2,25–2,8 м;
- окна «в пол» (в зоне остекленных лоджий): 2,7–3,1 м;
- высота подоконников: 30–60 см от чистого пола.

Высота окон в апартаментах

- типовые этажи: 2,1 м
- двухуровневые апартаменты, первый этаж (витражная система): 2,7 м
- двухуровневые апартаменты, последний этаж: 2,1 м (1-й ярус), 1,75 м (2-й ярус)
- высота подоконников от чистого пола: 60 см (2-24 эт.), 90 см (1-й этаж)

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- индивидуальный дизайн-проект;
- стойки ресепшн с консьержем;
- мягкие зоны ожидания;

- постаматы;
- электронные почтовые ящики;
- помещения для мойки лап собак;
- комнаты для хранения колясок и велосипедов.

ОТДЕЛКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ

Shell & Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD.
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения.
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру/апартаменты, устанавливается временный щит механизации. Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт;
- 1-комн.: Pp = 14 кВт;
- 2-комн.: Pp = 16 кВт;
- 3-комн.: Pp = 18 кВт.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Квартиры: технические балконы для внешних блоков.
- Апартаменты: ниши на фасаде для внешних блоков.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- 19 КОРПУС: двухуровневый паркинг на 212 м/м.
- 20 КОРПУС: двухуровневый паркинг на 286 м/м.
- Автоматические мойки колёс автомобилей на въезде в паркинги.
- Кладовые в паркингах.

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовых кабин.

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматическая передача показаний счётчиков.

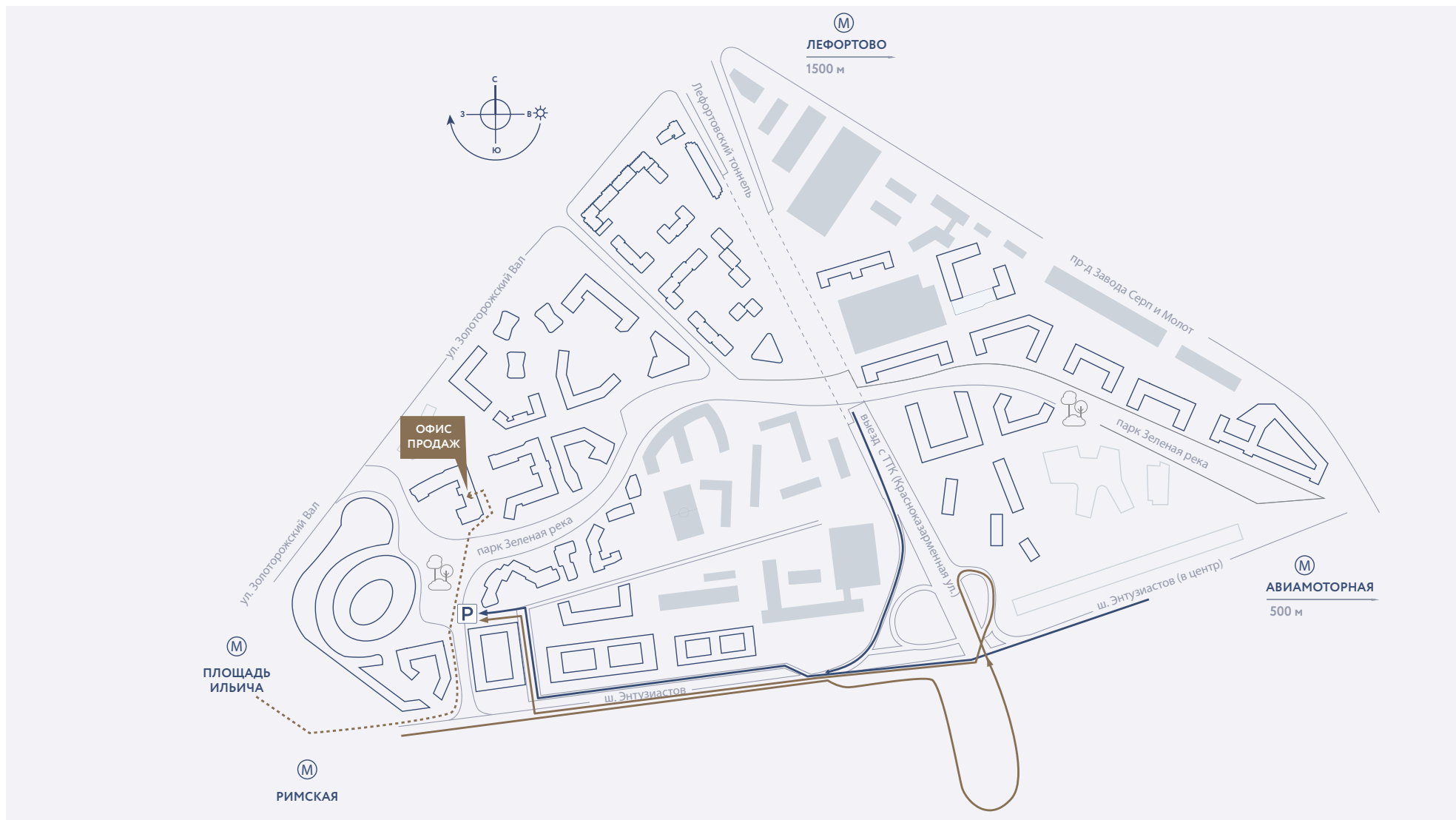
ИНФРАСТРУКТУРА

19 КОРПУС:

- коворкинг;
- фитнес-рум;
- детский клуб.

20 КОРПУС:

- коворкинг / лаундж-зона;
- детский клуб;
- кафе;
- детский сад на 100 мест.




ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Крузенштерна, д. 2
 пн.-пт. 09:00-21:00
 сб.-вс. 10:00-20:00
 парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 154-37-41
www.donstroy.com
www.simvol.com

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

 https://t.me/Simvol_Donstroy_official
 <https://vk.com/simvol.donstroy>