

ДОНСТРОЙ

СИМВОЛ

The background of the entire page is decorated with numerous light gray silhouettes of birds in flight, scattered across the white space. The birds are shown in various stages of flight, with wings spread, creating a sense of movement and freedom.

КВАРТАЛ «НЕЗАВИСИМОСТЬ»

19 И 20 КОРПУСА

ПРИЗНАН ЛУЧШИМ



Лучший квартал Москвы.
Лучший городской дизайн и самая комфортная среда. Самый экологичный проект. А еще самый дружелюбный, по мнению московских мам. От простых семей до экспертов по недвижимости, и даже Правительство Москвы – все выбирают СИМВОЛ.

- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший проект комплексного освоения территории» Urban Awards 2021



ЛУЧШИЙ
РЕАЛИЗОВАННЫЙ
ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



MOSCOW
URBAN
FORUM
COMMUNITY
AWARDS
2020 ONLINE

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

Большой парк «Зеленая река» – уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
ЗЕЛЕНый ЛАБИРИНТ. ВОРКАУТЫ. ПАМП-ТРЕК.
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТАНЦЕВ. СУХОЙ ФОНТАН.
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.



БЛИЗКИЙ К ЦЕНТРУ. ПОЛНЫЙ СПОКОЙСТВИЯ



Квартал «Независимость» расположен в отдалении от шоссе Энтузиастов, что обеспечивает его жителям спокойствие и тишину. Отсюда легко добраться до центра Москвы – на общественном транспорте или автомобиле. В двух километрах от квартала – набережная Яузы с ее достопримечательностями, а в паре минут пешком – недавно открытый участок большого современного парка «Зеленая река». Там же – уже заселенный квартал «Свобода», инфраструктурой которого жители «Независимости» смогут пользоваться сразу после переезда.

ПЕШКОМ:

18 МИНУТ ДО М. АВИАМОТОРНАЯ
22 МИН. ПЕШКОМ ДО М. «РИМСКАЯ»
И «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»

НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,
ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК.



СТИЛЬНЫЙ. САМОДОСТАТОЧНЫЙ



Облик корпусов «Независимости» от лучших московских и британских архитекторов подчеркивает их индивидуальность и одновременно поддерживает общий архитектурный стиль СИМВОЛА.

В фасадах гармонично сочетаются темные и светлые оттенки, а также плавные бионические линии и строгая геометрия простых форм. Все это придает кварталу по-настоящему запоминающийся вид.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ: МАСТЕРСКАЯ
ATRIUM (МОСКВА)

ДИЗАЙН-КОД: БЮРО LDA DESIGN И UHA
LONDON (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)

УЮТНЫЙ. КАМЕРНЫЙ



«Независимость» придется по вкусу тем, кто предпочитает узкий круг друзей огромному кругу знакомых, а свой маленький комфортный мир – суете большого города.

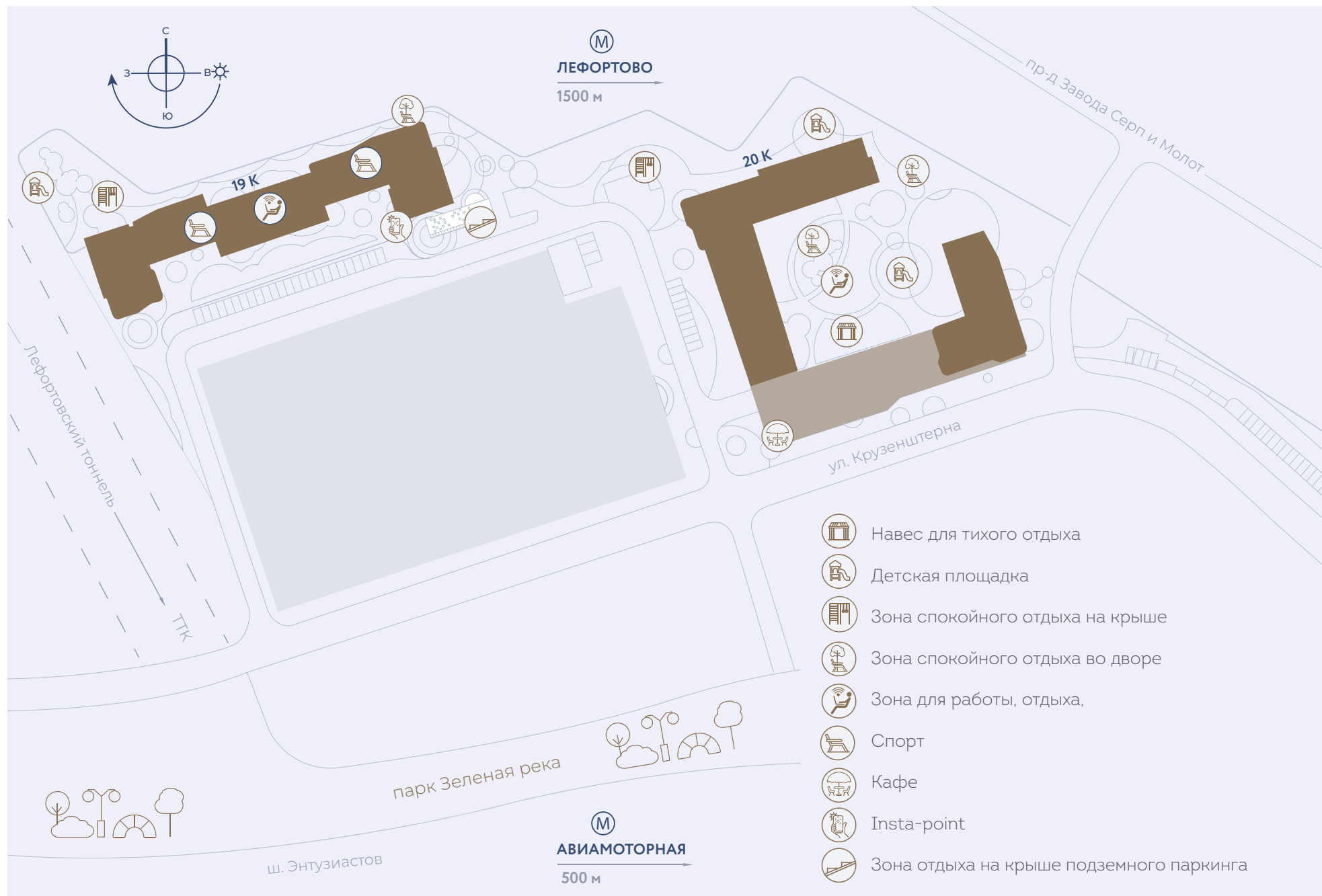
Это самый камерный квартал СИМВОЛА: он обособлен от других его домов и включает всего два корпуса переменной этажности.

Максимально эргономичные и функциональные планировки квартир без труда адаптируются под любой интерьер – от классического до ультрасовременного.

ДОМА ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ:
11-25 ЭТАЖЕЙ

ВСЕГО ДВА КОРПУСА В КВАРТАЛЕ
СЕКЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ





И ДЛЯ ОТДЫХА, И ДЛЯ РАБОТЫ

Дворы в «Независимости» – это современные зеленые пространства для отдыха и работы. Для детей и подростков устроены детские площадки и молодежная площадь, для взрослых – уединенные «зеленые кабинеты» для работы на свежем воздухе, а также места для отдыха с мобильной мебелью под навесами и в пространстве под консолью. Объединяет дворы воркаут-зона.

Отлично провести время можно и на крышах с площадками для кроссфита и йоги, уютными беседками и местами для работы и отдыха.

ДВОР БЕЗ МАШИН

ТОЧКИ ДОСТУПА WI-FI

ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА

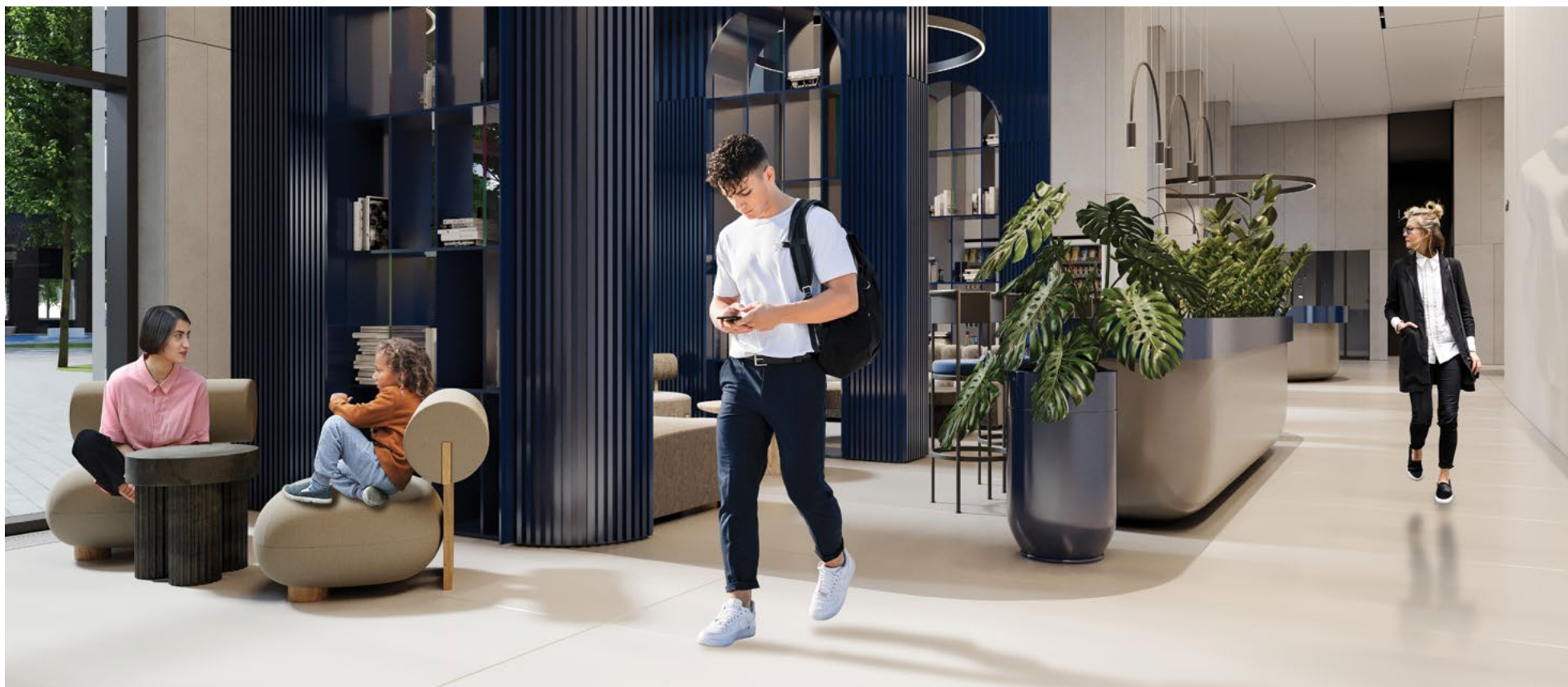
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
НА КРЫШАХ







УНИКАЛЬНОСТЬ И КОМФОРТ



Как и в любом доме СИМВОЛА, входные группы в корпусах квартала «Независимость» уникальны. Высокие потолки, витражное остекление, дизайнерская отделка и свет, мягкие зоны ожидания и места для деловых встреч, детские клубы в каждом корпусе, уютное кафе и фитнес-рум для жителей – здесь есть все, чтобы наполнить каждый ваш день красотой и комфортом.

ВЫСОТА ПОТОЛКА ДО 6,3 М
ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
ПОСТАМАТЫ ДЛЯ ПОСЫЛОК
КРУГЛОСУТОЧНАЯ КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ



Новый дом – это не просто новые привычки. Это по-настоящему новый стиль жизни, где у ваших детей больше возможностей для игр, а у вас – идеальный баланс между тем, что нужно, и тем, что хочется. И пока ваш ребенок весело проводит время с друзьями в игровой комнате, вы можете поддержать форму на тренажерах, поработать в спокойной обстановке или посидеть за чашечкой кофе с друзьями, родными или партнерами по бизнесу.

ДЕТСКИЕ КЛУБЫ

ФИТНЕС-РУМ

ЛАУНЖ С КРОССБУКИНГОМ

КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВА

КАФЕ

КВАРТИРЫ



Высокие потолки, большие окна и широкий выбор планировок – вот что вы получаете, покупая квартиру в «Независимости». А если нужно что-то особенное – солнечные ванны на террасе или лоджии, уютные вечера у камина, утренний душ с видом на Москву или трехметровая новогодняя ель в гостиной – для вас есть квартиры редких форматов на любой вкус.

ПОТОЛКИ ДО 3,5 М

ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 3,1 М

ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ

ВАННЫЕ С ОКНАМИ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КАМИНА

АПАРТАМЕНТЫ



Апартаменты в 19 корпусе – это редкая возможность стать владельцем современной жилой недвижимости рядом с центром столицы по более доступной цене. Площади апартаментов начинаются от 27 м², а их качество ничем не уступает качеству квартир в СИМВОЛЕ, отвечая самым высоким требованиям к современному комфортному жилью.

Более того, именно здесь вас ждет по-настоящему уникальное предложение – двухуровневые апартаменты с потолками до 5,0 м – лучшее место, чтобы создать интерьер своей мечты.

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ
от 27 до 82 м²

ПОТОЛКИ ДО 5,0 М

ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 2,7 М

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

19 КОРПУС: 11-24

20 КОРПУС: 22-23-25

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

19 КОРПУС:

- квартир – 501 (секция 1 и 3)
- апартаментов – 122 (секция 2)

20 КОРПУС:

- квартир – 748

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с окном в ванной;
- с террасой;
- с возможностью установки каминов;
- двухуровневые апартаменты на первом и последнем этажах.

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

19 КОРПУС, КВАРТИРЫ: 25–87 м²

- студии: 25–30 м²
- 1-комн.: 34–51 м²
- 2-комн.: 57–79 м²
- 3-комн.: 82–87 м²

19 КОРПУС, АПАРТАМЕНТЫ: 27–82 м²

- студии: 27–42 м²
- 1-комн.: 39–54 м²
- 2-комн.: 63–82 м²

20 КОРПУС, КВАРТИРЫ: 27–85 м²

- студии: 27–32 м²
- 1-комн.: 34–42 м²
- 2-комн.: 55–66 м²
- 3-комн.: 77–85 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

- типовой этаж (квартиры и апартаменты): 3,1 м;
- верхние этажи: 3,25–3,5 м;
- двухуровневые апартаменты, 19 к., 1 этаж: 5,0 м;
- двухуровневые апартаменты, 19 к., 11 этаж: 5,0 м.

*по бетонным поверхностям

ОКНА В КВАРТИРАХ

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты. Вентиляционные клапаны. Панорамное остекление в дверях, выходящих на лоджии и балконы.

Высота окон в квартирах

- типовые этажи: 2,1 м;
- верхние этажи: 2,25–2,8 м;
- окна «в пол» (в зоне остекленных лоджий): 2,7–3,1 м;
- высота подоконников: 30–60 см от чистого пола.

Высота окон в апартаментах

- типовые этажи: 2,1 м
- двухуровневые апартаменты, первый этаж (витражная система): 2,7 м
- двухуровневые апартаменты, последний этаж: 2,1 м (1-й ярус), 1,75 м (2-й ярус)
- высота подоконников от чистого пола: 60 см (2-24 эт.), 90 см (1-й этаж)

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- индивидуальный дизайн-проект;
- стойки ресепшн с консьержем;
- мягкие зоны ожидания;

- постаматы;
- электронные почтовые ящики;
- помещения для мойки лап собак;
- комнаты для хранения колясок и велосипедов.

ОТДЕЛКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ

Shell & Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD.
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения.
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру/апартаменты, устанавливается временный щит механизации. Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт;
- 1-комн.: Pp = 14 кВт;
- 2-комн.: Pp = 16 кВт;
- 3-комн.: Pp = 18 кВт.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Квартиры: технические балконы для внешних блоков.
- Апартаменты: ниши на фасаде для внешних блоков.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- 19 КОРПУС: двухуровневый паркинг на 212 м/м.
- 20 КОРПУС: двухуровневый паркинг на 286 м/м.
- Автоматические мойки колёс автомобилей на въезде в паркинги.
- Кладовые в паркингах.

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовых кабин.

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматическая передача показаний счётчиков.

ИНФРАСТРУКТУРА

19 КОРПУС:

- коворкинг;
- фитнес-рум;
- детский клуб.

20 КОРПУС:

- коворкинг / лаундж-зона;
- детский клуб;
- кафе;
- детский сад на 100 мест.



ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Крузенштерна, д. 2
 пн.-пт. 09:00-21:00
 сб.-вс. 10:00-20:00
 парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70
www.donstroy.com
www.simvol-kvartal.ru

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

https://t.me/Simvol_Donstroy_official
<https://vk.com/simvol.donstroy>