

ДОНСТРОЙ

СИМВОЛ



КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

28-31 КОРПУС

ПРИЗНАН ЛУЧШИМ



Лучший квартал Москвы.
Лучший городской дизайн и самая комфортная среда. Самый экологичный проект. А еще самый дружелюбный, по мнению московских мам. От простых семей до экспертов по недвижимости, и даже Правительство Москвы – все выбирают СИМВОЛ.

- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший проект комплексного освоения территории» Urban Awards 2021



ЛУЧШИЙ
РЕАЛИЗОВАННЫЙ
ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



MOSCOW
URBAN
FORUM
COMMUNITY
AWARDS
2020 ONLINE

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

Большой парк «Зеленая река» – уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
ЗЕЛЕНЫЙ ЛАБИРИНТ. ВОРКАУТЫ. ПАМП-ТРЕК.
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТАНЦЕВ. СУХОЙ ФОНТАН.
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.



БЛИЗКИЙ К ЦЕНТРУ. КОМФОРТНЫЙ



«Вдохновение» – это новый квартал СИМВОЛА для тех, кто высоко ценит и ритм московского центра, и уютную тишину его переулков.

Отличная транспортная доступность дает возможность быстро оказаться в любой точке города, а отдаление от магистралей – наслаждаться отсутствием шума.

Здесь так просто полюбить прогулки. Рядом с новыми домами есть множество интересных мест: арт-пространства Artplay и Винзавод, Андроников монастырь, дача Строганова на Яузе и др.

НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,
1 МИНУТА ДО ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК

ПЕШКОМ:

6 МИНУТ ДО МЕТРО «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»
И «РИМСКАЯ»



ЖИВОЙ. ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ



Квартал «Вдохновение» расположен в тихой части квартала СИМВОЛ в отдалении от крупных шоссе.

Бионическая архитектура от лучших московских и европейских архитекторов, невысокие корпуса переменной этажности, необычные фасады, футуристичные снаружи и по-домашнему уютные со стороны зеленых дворов-парков – все это создает уникальное пространство для общения, доброго соседства и крепкой дружбы.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ: МАСТЕРСКАЯ
ATRIUM (МОСКВА)

ДИЗАЙН-КОД: МЕЖДУНАРОДНЫЕ БЮРО
LDA DESIGN И UNA LONDON

ВЫСОТА ДОМОВ ОТ 11 ДО 27 ЭТАЖЕЙ



НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Жителям «Вдохновения» не нужно никуда ехать, чтобы отлично провести время. Им даже не нужно уходить далеко от дома! Променады вдоль квартала подарят настроение, как от прогулки на Патриарших. Здесь вас ждут вечеринки в кафе, ресторанах и кофейнях, релакс в салонах красоты, шопинг в минимаркетах и магазинчиках у дома. Супермаркет в одном из корпусов квартала избавит от необходимости посещать многолюдные торговые центры.

У ДОМОВ:

КАФЕ, МАГАЗИНЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ

В ДОМАХ:

ДЕТСКИЕ КЛУБЫ, ФИТНЕС-РУМ,
КОМЬЮНИТИ-ЗОНЫ, СУПЕРМАРКЕТ,
МИНИМАРКЕТЫ, КАФЕ





НЕ ДВОРЫ, А ПАРКИ!

Всем жителям СИМВОЛА повезло иметь большой парк на территории квартала. Но у жителей «Вдохновения» есть еще и собственные парковые пространства – прямо во дворах между корпусами! С детскими площадками, воркаутами, местами для спокойного отдыха с навесами, качелями и перголами.

Многочисленные пешеходные дорожки, словно ручейки, стекаются к Центральной площади – главному общественному пространству и месту событий и праздников для всех жителей «Вдохновения».

АМФИТЕАТРЫ. НАВЕСЫ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА
БЕСЕДКИ-ПАВИЛЬОНЫ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ











ГАРМОНИЯ СТИЛЯ И КОМФОРТА

Входные группы во всех корпусах СИМВОЛА уникальны. В каждом из центральных лобби – высокие потолки (до 6,5 м), дизайнерские светильники, мягкие зоны ожидания и лаунжи. Высококласная авторская отделка с эффектным сочетанием камня, металла и дерева подчеркивает статус дома. Всё здесь сделано так, чтобы ваш дом был стильным, комфортным и по-настоящему неповторимым.

КОМЬЮНИТИ-ЗОНЫ
ДЕТСКИЙ И ГЕЙМ-КЛУБЫ
ЦИФРОВЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
ПОСТАМАТЫ





ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: 11-27

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 1366

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с увеличенной высотой потолков
- с окном в ванной
- с угловыми окнами и увеличенной площадью остекления
- с эркерами
- с лоджиями
- с балконами и террасами
- с возможностью установки каминов

ПЛОЩАДИ КВАРТИР: 25-119 м²

студии: 25-34 м²

1-комн.: 34-63 м²

2-комн.: 53-81 м²

3-комн.: 74-110 м²

4-комн.: 91-115 м²

5-комн.: 112-119 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

типовой этаж – 3,1 м

верхние этажи: 3,4-3,5 м

*Высота по бетонным поверхностям

ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты.

Вентиляционные клапаны.

Панорамное остекление в дверях, выходящих на балконы.

Высота окон в квартирах:

• типовые этажи: 2,1 м

• последние этажи: 2,4 м

Высота подоконников*: 60 см

* от чистого пола

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Индивидуальный дизайн-проект
- Высота потолков до 6,35 м
- Стойка ресепшн с консьержем
- Постаматы для посылок и интернет-заказов
- Мягкие зоны ожидания, колясочные, помещения для мойки лап питомцев
- Медиапроектор (корпуса 29 и 31) / ТВ (корпуса 29, 30 и 31)

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Shell & Core (без отделки):
установлены приборы отопления,
металлические входные двери квартир.

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок
с индивидуальным дизайном лифтовой кабины.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD.
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения.
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах.
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт;
- 1-комн.: Pp = 14 кВт;
- 2-комн.: Pp = 16 кВт;
- 3-комн.: Pp = 18 кВт;
- 4-комн.: Pp = 20 кВт;
- квартиры с террасой: Pp = 23 кВт

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Места для внешних блоков на фасаде

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Количество машиномест: 123 (корпус 28) 540 (корпуса 29,30,31)
- Автоматические мойки колёс автомобилей на въезде в паркинг
- Кладовые помещения

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону.

ИНФРАСТРУКТУРА

- Супермаркет площадью 970 м² в корпусе 28
- Детский клуб для жителей корпусов 28-31



ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Крузенштерна, д. 2
 пн.-пт. 09:00-21:00
 сб.-вс. 10:00-20:00
 парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 154-37-41
www.donstroy.com
www.simvol.com

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

https://t.me/Simvol_Donstroy_official
<https://vk.com/simvol.donstroy>