



СИМВОЛ

36 КОРПУС

НОВЫЙ. ГОТОВЫЙ. В СЕРДЦЕ МОСКВЫ



▶ «ЛУЧШАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЖК»
CRE AWARDS-2024

▶ «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВЫСОТНЫЕ ДОМА»
ТОП ЖК-2023

▶ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА 2019»
КОНКУРС ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

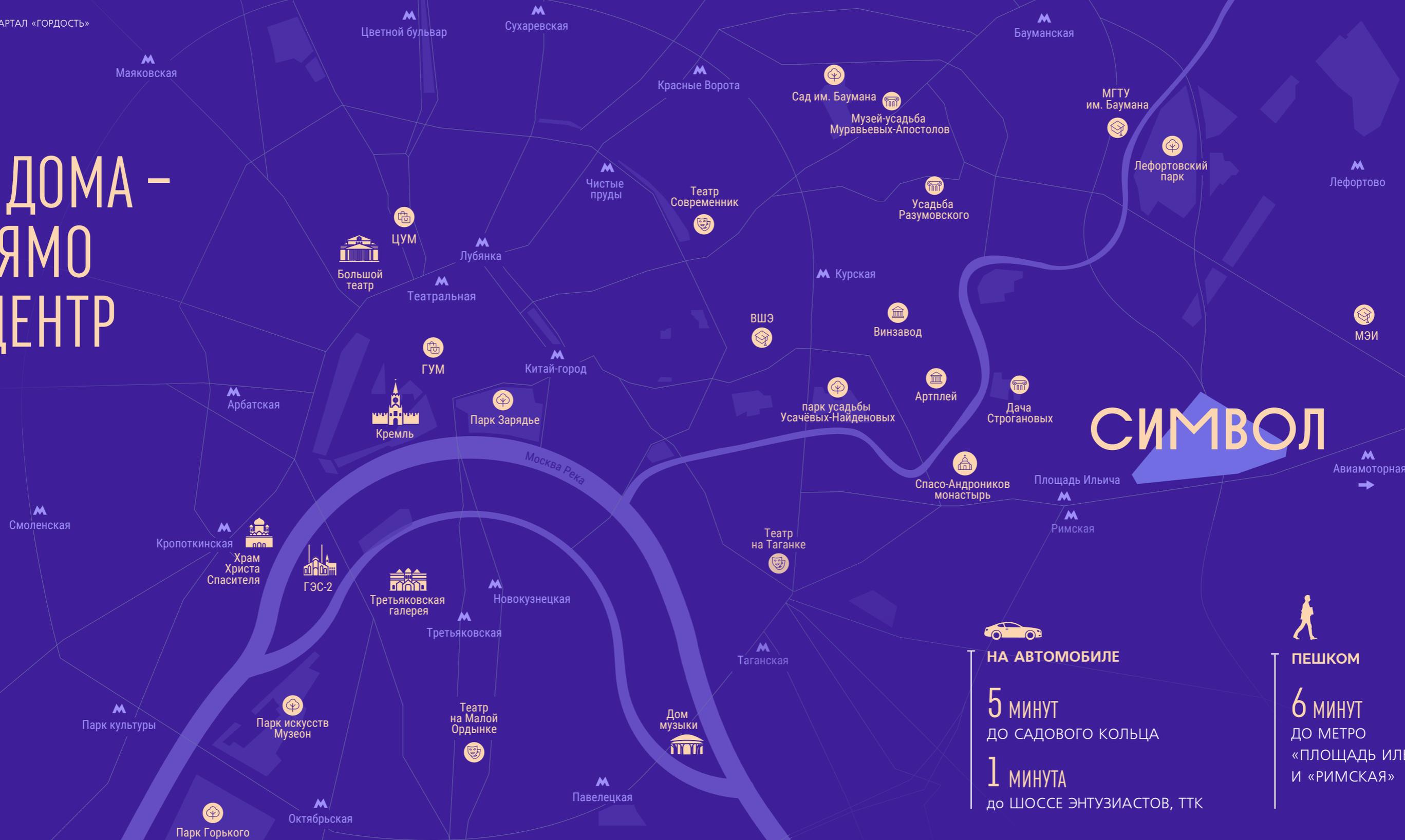
▶ «ЛУЧШИЙ СТРИТ-РИТЕЙЛ»
URBAN AWARDS 2024

СИМВОЛ — новая городская среда в окружении исторического центра.

Ультрасовременная архитектура от звездных бюро Москвы и Лондона и 10 га парковой территории сделали СИМВОЛ одним из самых престижных и узнаваемых кварталов столицы.

Все возможности центра Москвы, более ста объектов собственной инфраструктуры, общественные пространства в домах — здесь все готово, чтобы жить на полную!

ИЗ ДОМА – ПРЯМО В ЦЕНТР



СИМВОЛ



НА АВТОМОБИЛЕ

5 МИНУТ
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

1 МИНУТА
ДО ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК



ПЕШКОМ

6 МИНУТ
ДО МЕТРО
«ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»
И «РИМСКАЯ»

СИМВОЛ — отличный выбор для тех, кто ценит и новизну современного жилья, и историческую атмосферу центра города.

Лефортово и соседняя Таганка — районы с богатым прошлым и современным настоящим. Здесь во множестве сохранились старинные усадьбы и дворцы. Тихие уютные парки — Лефортовский, Андроньевский, Казачьей Славы — соседствуют с модными арт-пространствами «Кристалл», Artplay, «Винзавод» и бизнес-кварталом «Арма».



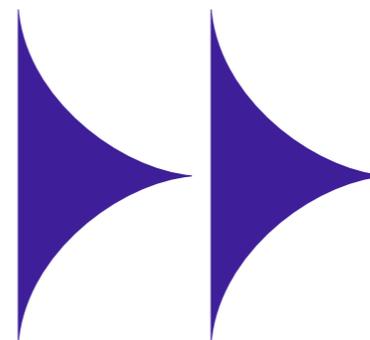
▶ Парк Лефортово



▶ Арт-пространство ARTPLAY



▶ МГУ им. Н.Э. Баумана



Знаменитые театры, всемирно известные музеи, модные выставки и другие возможности центра Москвы — в считанных минутах от СИМВОЛА.



▶ Спасо-Андроников монастырь

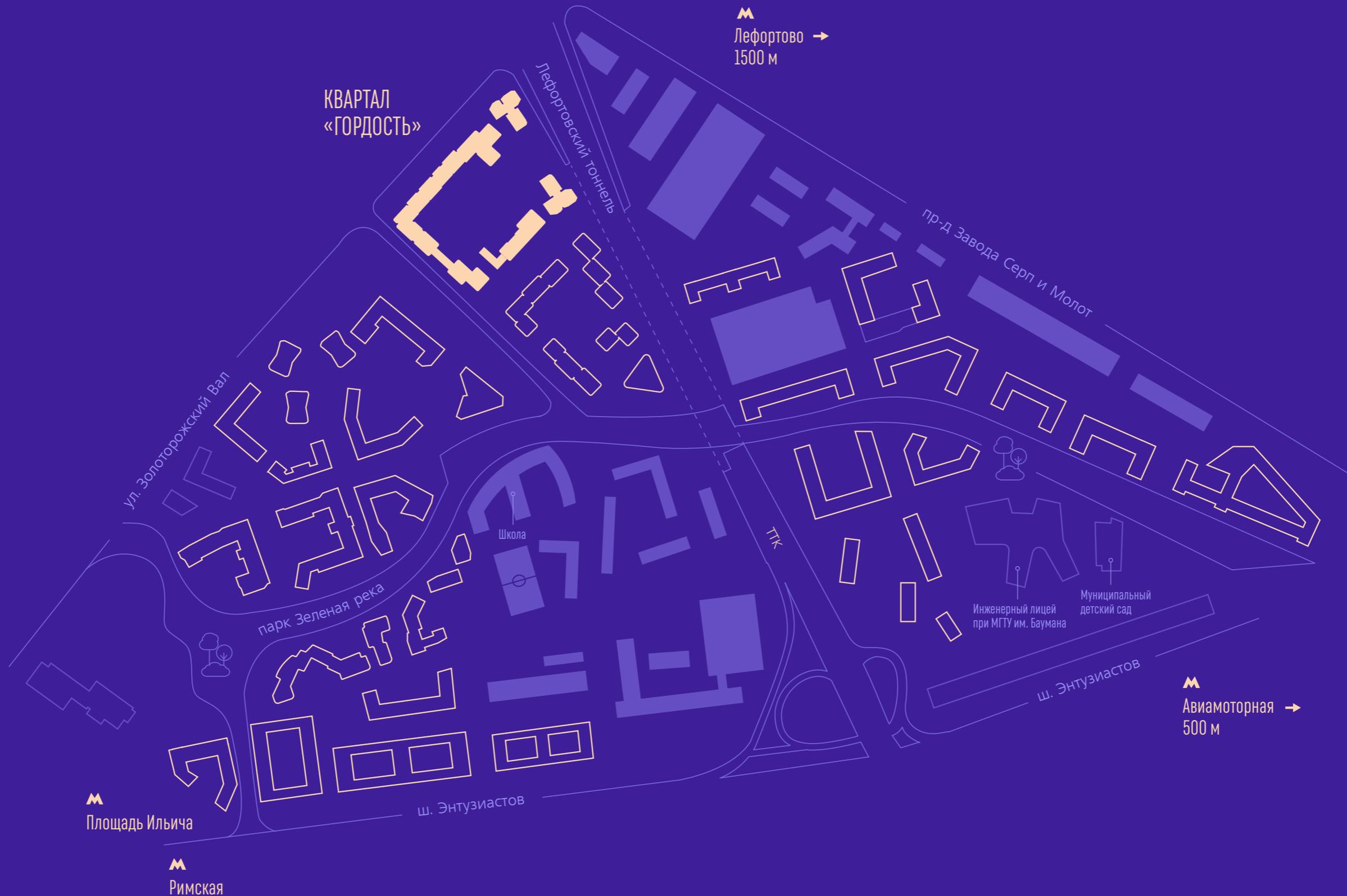
2 КМ ПРОМЕНАДА – У КАЖДОГО ДОМА!

- ▶ ПЛОЩАДЬ ПАРКА 10 ГА
- ▶ АМФИТЕАТРЫ, ПЕРГОЛЫ
- ▶ СУХОЙ ФОНТАН
- ▶ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ▶ ВОРКАУТЫ, БЕГОВЫЕ
И ВЕЛОДОРОЖКИ
- ▶ ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

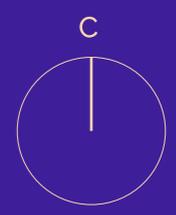


Большой парк «Зеленая река» — визитная карточка СИМВОЛА. Он раскинулся на десяти гектарах, протянувшись через весь квартал с востока на запад буквально в двух шагах от любого из домов.

Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр главных событий и праздников его жителей и гостей. Парк уже открыт и каждый день дарит москвичам самый разнообразный досуг.



М
Лефортово →
1500 м



М
Площадь Ильича

М
Римская

М
Авиамоторная →
500 м

НАСТОЯЩАЯ ГОРДОСТЬ СИМВОЛА

- ▶ **АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ:
МАСТЕРСКАЯ ATRIUM (МОСКВА)**
- ▶ **ВЫСОТА ДОМОВ: ОТ 15 ДО 39 ЭТАЖЕЙ**
- ▶ **УНИКАЛЬНЫЙ КОРПУС В КВАРТАЛЕ -
КАМЕРНЫЙ ДОМ НА 95 КВАРТИР**

«Гордость» — заключительный этап проекта СИМВОЛ. Новый квартал вобрал в себя лучшее, что было реализовано за время развития СИМВОЛА: узнаваемую бионическую архитектуру, продуманные планировки квартир, дизайнерские лобби, общественные пространства на любой вкус, стильное благоустройство дворов.



ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

- ▶ ШКОЛА И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ▶ КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, БАРЫ
- ▶ САЛОНЫ КРАСОТЫ, БАРБЕРШОПЫ
- ▶ МЕДЦЕНТРЫ И КЛИНИКИ
- ▶ ФИТНЕС И ЙОГА
- ▶ ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ОНЛАЙН-ЗАКАЗОВ

Жителям «Гордости» не нужно ждать открытия супермаркета у дома, ехать в центр поужинать в ресторан, искать места для досуга с семьей и встреч с друзьями. В квартале уже есть все, что нужно и даже больше!

Любимый кофе, вкусная выпечка, еда на любой вкус, фитнес с бассейном, модный маникюр, отличный шоппинг и многое другое — буквально в двух шагах от вашего дома.

На территории СИМВОЛА для детей уже открыт инженерный лицей при МГТУ им. Баумана и муниципальный детский сад. Новый детский сад разместится в одном из корпусов квартала «Гордость».



КОЛЛЕКЦИЯ ВИДОВ

- ▶ НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- ▶ НА МОСКВА-СИТИ
- ▶ НА МОСКОВСКИЕ «ВЫСОТКИ»
- ▶ НА ТЕЛЕБАШНЮ «ОСТАНКИНО»

Центр Москвы, ее знаковые места и символы — все это, как на ладони, можно увидеть из окон видовых квартир высотных корпусов квартала «Гордость».

Это отличная возможность украсить свой интерьер лучшими панорамами столицы.



38 КОРПУС

39 КОРПУС. КАМЕРНЫЙ ДОМ

37 КОРПУС

36 КОРПУС

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ

ПРОСТОР ДЛЯ ОТДЫХА

- ▶ ПЛОЩАДЬ ДВОРА 1,15 ГА
- ▶ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ▶ МОЛОДЕЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ▶ ВОРКАУТ-ЗОНА
- ▶ ВСЕСЕЗОННЫЙ
- ▶ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ▶ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРАСЫ
НА КРЫШАХ



Просторный зеленый двор, уютно расположенный в окружении домов квартала, устроен так, чтобы каждый нашел в нем свое любимое местечко.

Здесь у малышей и ребят постарше есть собственная территория с развлечениями по возрасту; у любителей спорта – большая воркаут-зона с новейшим оборудованием, рассчитанным и на новичков, и на спортсменов со стажем.

Для соседских вечеринок и праздников устроена просторная центральная площадь. Для релакса на свежем воздухе проектом предусмотрены общественные террасы.



ДОМ ДЛЯ УВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЖИЗНИ

- ▶ ЛАУНЖ-ЗОНЫ
- ▶ ФИТНЕС-РУМ
- ▶ КОВОРКИНГ
- ▶ ДЕТСКИЙ КЛУБ
- ▶ РЕПЕТИТОРСКАЯ
- ▶ КИНОТЕАТР

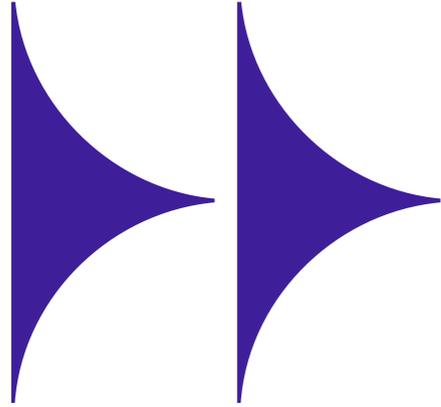
Новый дом — это не просто новые привычки, это новые сценарии жизни. В квартале «Гордость» для их воплощения достаточно спуститься из квартиры в комьюнити-клуб. Здесь у ваших детей — больше интересных занятий, а у вас — идеальный баланс между тем, что нужно, и тем, что хочется.

И пока ваш ребенок весело проводит время с друзьями или учится, вы можете поддержать форму на тренажерах или поработать в спокойной обстановке, не покидая дома.



Себя не находят,
себя создают





- ▶ КОНСЬЕРЖ 24/7
- ▶ ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
- ▶ ПОСТАМАТЫ

СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ В СОЧЕТАНИИ С КОМФОРТОМ

Как и в любом доме СИМВОЛА, лобби нового корпуса уникальны и вызывают самые положительные эмоции с первых секунд. Высокие потолки, дизайнерская отделка и свет, мягкие зоны ожидания с мебелью, сделанной на заказ — здесь есть все, чтобы наполнить каждый ваш день красотой и удобством.



КВАРТИРЫ

- ▶ ПОТОЛКИ ДО 4,25 М
- ▶ ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 3,25 М
- ▶ УГЛОВЫЕ ОКНА



В квартирах квартала «Гордость» есть все, чтобы реализовать ваши самые смелые интерьерные фантазии. Десятки эргономичных планировок, высокие потолки и широкоформатные окна позволят выгодно подчеркнуть и ультрасовременный дизайн модной студии, и классическую обстановку просторной семейной квартиры.

ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

к36: 23-26-27-22-17
к37: 36-39
к38: 30-34
к39: 15

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

к36: 748
к37: 426
к38: 360
к39: 95

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

к36: от 28 до 118 м²
к37: от 28 до 131 м²
к38: от 29 до 130 м²
к39: от 28 до 106 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ

Типовые этажи —
к36 - 3,1 м*,
к37,38 - 3,2 м*,
к39 - 3,25 м*

Верхние этажи —
к36 и 39 - 3,8 м*,
к37 - 4,25 м* (часть этажа 36) и 3,5 м* (этаж 39),
к38 - 4,25 м* (часть этажа 30) и 3,5 м* (этаж 34)

* Высота указана по бетонным поверхностям. После проведения отделочных работ высота потолков скорректируется.

ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты.
Вентиляционные клапаны.
Высота окон в квартирах на типовых этажах:
• окна с подоконником —
к36 - 2,1 м, к37, 38 - 2,2 м, к29 - 2,25 м
На верхних этажах с увеличенной высотой потолков:
• окна с подоконником —
к36 - 2,4 м, к37 - 3,25 м (часть этажа 36) и 2,5 м (этаж 39), к38 - 3,25 м (часть этажа 30) и 2,5 м (этаж 34), к39 - 2,8 м
Высота подоконников от уровня чистого пола — 60 см

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Центральные входные группы с ресепшеном и консьержем
- Индивидуальный дизайн-проект
- Мягкие лаунж зоны
- Постаматы
- Электронные почтовые ящики

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Shell & Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах

- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей — 30 суток
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для внешних блоков предусмотрены места на фасаде

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- Студии: Pp = 10 кВт;
- 1-комнатные: Pp = 12 кВт;
- 2-комнатные: Pp = 14 кВт;
- 3-комнатные: Pp = 16 кВт;
- 4-комнатные: Pp = 18 кВт;

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Двухуровневый паркинг
- Автоматические мойки колес автомобилей на въезде в паркинг
- Кладовые

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7

- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматическая передача показаний счетчиков

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Супермаркет
- Кафе

КОМЬЮНИТИ-КЛУБ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

- Фитнес-рум
- Детский клуб
- Коворкинг
- Репетиторская
- Кинотеатр
- Эксплуатируемые кровли

ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ

ул. Крузенштерна, д. 2
пн.-пт. 09:00-21:00
сб.-вс. 10:00-20:00
парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70
www.donstroy.com
www.simvol-kvartal.ru

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

https://t.me/Simvol_Donstroy_official
<https://vk.com/simvol.donstroy>

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ

