

ДОНСТРОЙ

СИМВОЛ



КВАРТАЛ «ИСКРЕННОСТЬ»

22-23, 26-27 КОРПУСА

ПРИЗНАН ЛУЧШИМ



Лучший квартал Москвы.
 Лучший городской дизайн и самая комфортная среда. Самый экологичный проект. А еще самый дружелюбный, по мнению московских мам. От простых семей до экспертов по недвижимости, и даже Правительство Москвы – все выбирают СИМВОЛ.

- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший проект комплексного освоения территории» Urban Awards 2021



ЛУЧШИЙ
 РЕАЛИЗОВАННЫЙ
 ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
 СТРОИТЕЛЬСТВА



MOSCOW
 URBAN
 FORUM
 COMMUNITY
 AWARDS
 2020 ONLINE

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

Большой парк «Зеленая река» – уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
ЗЕЛЕНЬ ЛАБИРИНТ. ВОРКАУТЫ. ПАМП-ТРЕК.
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТАНЦЕВ. СУХОЙ ФОНТАН.
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.



БЛИЗКИЙ К ЦЕНТРУ. ПРИВАТНЫЙ



Новые корпуса – самые близкие к центру Москвы во всем квартале СИМВОЛ. Это идеальный выбор для тех, кто ценит и камерность жизни, и пульсирующий ритм большого города. Отсюда всего 2 километра до Садового кольца и несколько минут неспешной прогулки до метро.

При этом близость центра не доставит беспокойства жителям – дома защищены от городского шума корпусами соседнего квартала.

НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,
1 МИНУТА ДО ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК

ПЕШКОМ:

6 МИНУТ ДО МЕТРО «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»
И РИМСКАЯ



НОВЫЙ. ПРЕМИАЛЬНЫЙ



Дома от 3 этажей, стильная архитектура, самодостаточность инфраструктуры и лучшая часть собственного парка квартала. Все это создает камерную атмосферу и задает особый стиль жизни «повышенного душевного комфорта». В центре мегаполиса, но вне его суеты.

ДОМА В ТИХОМ ЦЕНТРЕ КВАРТАЛА.
СИТИ-ВИЛЛЫ.
ОСОБАЯ КЛУБНАЯ СЕКЦИЯ.
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ У ПАРКА.

НА ПИКЕ ТРЕНДОВ

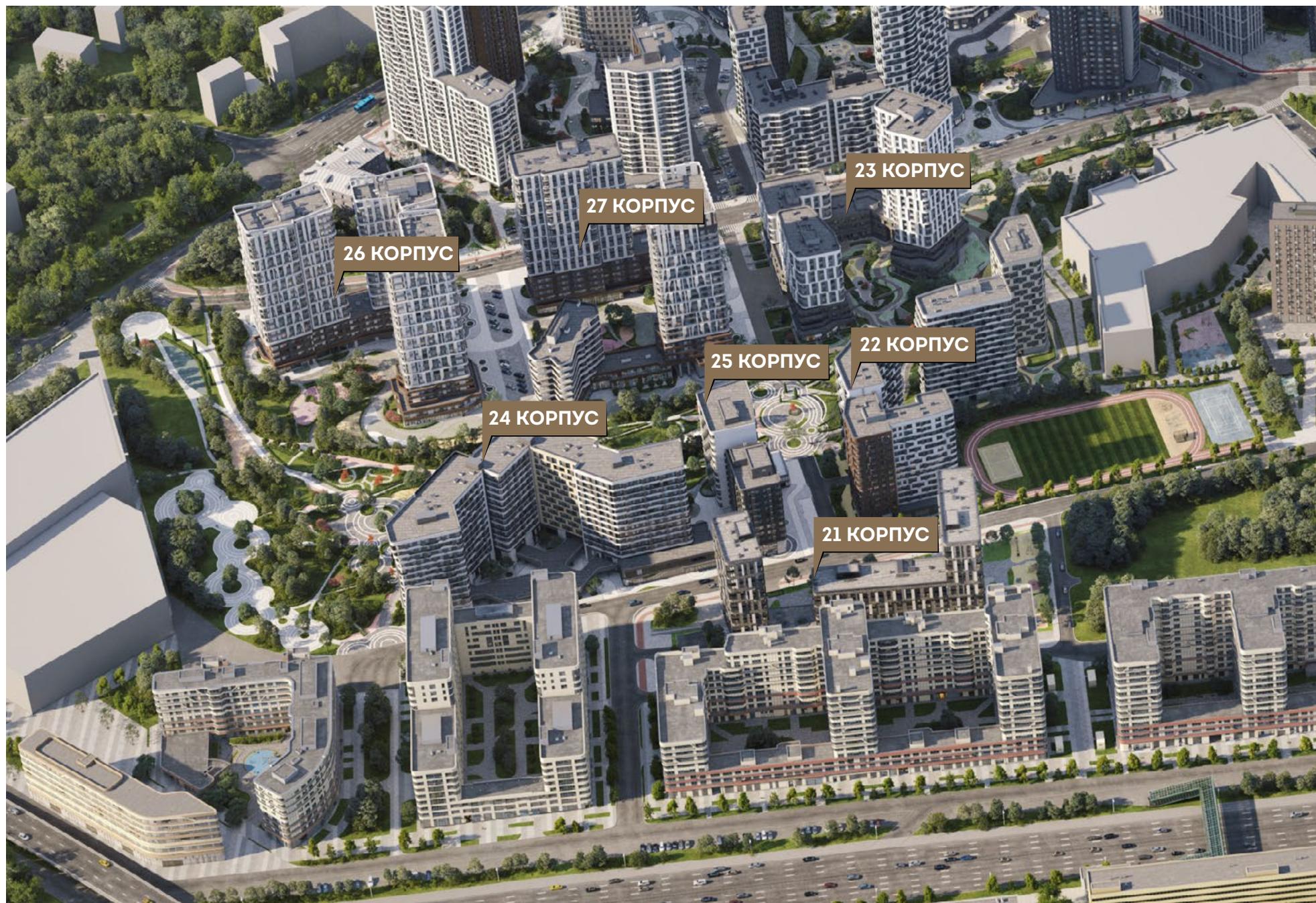
Неповторимо стильный образ создает архитектура от лучших московских и европейских архитекторов: выразительные силуэты фасадов, большие площади остекления, бионические формы зданий. Все это делает новые корпуса СИМВОЛА архитектурными флагманами квартала.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ:
МАСТЕРСКАЯ ATRIUM (МОСКВА).

ДИЗАЙН-КОД: БЮРО LDA DESIGN
И UNA LONDON (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ).

ВИДЫ ИЗ ОКОН И С ТЕРРАС
НЕПОВТОРИМЫ.









В АТМОСФЕРЕ КЛУБНОГО ДОМА

Особое место среди новых корпусов занимает клубная секция – яркое воплощение камерности в квартале.

Здесь всего 4 квартиры на этаже, и в каждой квартире – собственная терраса. Великолепные впечатления от видов усиливают панорамные окна и по-настоящему высокие потолки. Все это рождает ощущение почти неограниченного пространства.

ВСЕГО 4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ.

ТЕРРАСЫ В БОЛЬШИНСТВЕ КВАРТИР.

ОТДЕЛЬНОЕ КРЫЛО С СИТИ-ВИЛЛАМИ.



СИТИ-ВИЛЛЫ

Ощущение загородной жизни посреди мегаполиса.

Реально ли это?

Конечно да, если речь идет о новых корпусах СИМВОЛА. Вдоль «Зеленой реки» расположены одно- и двухэтажные сити-виллы с видами на парк. Жить здесь – значит каждый день получать максимум удовольствия!

ПОТОЛКИ ДО 5 М.

ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ У БАЛКОНОВ И ТЕРРАС.

ТЕРРАСЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 21,7 КВ. М.





ГАРМОНИЯ СТИЛЯ И КОМФОРТА

Уже при входе в дом становится ясно, что такое высокий уровень СИМВОЛА.

Стильные входные группы с высококлассной авторской отделкой, мягкие зоны ожидания и лаунж-пространства, детские игровые комнаты с активной и тихой зонами. Здесь каждая деталь создает комфорт и статусную атмосферу.

ЛОББИ С ПОТОЛКАМИ ДО 9 М И ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ.

БОКСЫ ДЛЯ ПОСЫЛОК.

ЦИФРОВЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ.





НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Самое пристальное внимание в СИМВОЛЕ уделено созданию дружественной и удобной среды.

Все, что вам нужно – на расстоянии короткой прогулки или прямо в доме. Это делает каждый ваш день легким и беззаботным.

У ДОМА:
ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ, КАФЕ,
МАГАЗИНЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ.

КВАРТИРЫ

Что бы вы ни выбрали – клубный дом, сити-виллу или любую другую квартиру – вы можете быть уверены: вы выбираете премиальное качество.

Квартиры со свободными планировками, увеличенными потолками, окнами «в пол».

Квартиры с головокружительными видами на город, с каминами для уютных вечеров, с террасами для веселых вечеринок или тихого отдыха, с окнами в ванной для релакса.

ПОТОЛКИ ДО 5 М.

ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 3 М.

ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ.

ВАННЫЕ С ОКНАМИ.

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КАМИНА.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

корпус 22: 13-14 этажей;
корпус 23: 3-7-11-21 этаж;
корпус 26: 20-21-22 этажа;
корпус 27: 5-9-21-22 этажа
(в секции 4 – двухэтажное крыло с двухуровневыми квартирами).

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

корпус 22: 414 квартиры;
корпус 23: 234 квартиры;
корпус 26: 471 квартира;
корпус 27: 391 квартира.

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

с увеличенными потолками;
с окном в ванной;
с окнами в пол;
с террасами;
с угловым остеклением;
с каминами;
одно- и двухэтажные сити-виллы с террасами.

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

23-174 кв. м
студии: 23-36 кв. м;
1-комн.: 30-62 кв. м;
2-комн.: 50-82 кв. м;
3-комн.: 62-143 кв. м;
4-комн.: 95-133 кв. м;
сити-виллы: 90-174 кв. м.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

типовой этаж – 3,1 м;
квартиры с увеличенными потолками – 3,2-5 м;
сити-виллы: 3,35-5,05 м.
*высота указана по бетонным поверхностям

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартиры передаются в состоянии: Shell&Core (без отделки);
установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Дизайн лобби по индивидуальному проекту;
Почтовые ящики на заказ;
Мягкие зоны ожидания и лаунж-пространства;
Помещения для хранения колясок и мытья лап домашних питомцев.

ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты. Панорамное остекление в дверях, выходящих на балконы.

Корпуса 22 и 23

типовой этаж – 2,1 м;
высота подоконников* – 0,6 м.

Корпуса 26 и 27

типовой этаж – 2,1 м;
последние этажи высотных секций – 2,4 м;
высота подоконников* – 0,6 м.

Корпус 27, секция 4

типовой этаж – 2,7 м, окна «в пол»;
последний этаж – 3 м, окна «в пол».

Корпус 27, двухэтажные сити-виллы

1 этаж – 3,2 м, окна «в пол»;
2 этаж – 2,1 м, подоконник 0,6 м; 2,7 м, окна «в пол».

* от уровня чистого пола

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовых кабин.

ПАРКИНГ

Корпус 22: двухуровневый подземный паркинг на 186 машиномест, кладовые помещения.

Корпус 23: одноуровневый подземный паркинг

на 134 машиноместа, кладовые помещения.

Корпус 26: одноуровневый подземный паркинг на 217 машиномест, кладовые помещения.

Корпус 27: одноуровневый подземный паркинг на 211 машиномест, кладовые помещения.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Усиление GSM-сигнала обеспечивает хороший прием сотовой связи на всей территории жилого комплекса, включая квартиры, холлы и паркинг.

Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые

холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло. Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ. Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации Расчетные нагрузки:

студии: $P_p = 12$ кВт;

1-комн.: $P_p = 14,0$ кВт;

2-комн.: $P_p = 16,0$ кВт;

3-комн.: $P_p = 18,0$ кВт;

4-комн.: $P_p = 18,0$ кВт.

Расчетная мощность нежилых (коммерческих) помещений: 200 Вт на кв. м

СЕРВИС

Консьерж-сервис.

Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.

Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Огороженная территория внутреннего двора, охрана 24/7, системы видеонаблюдения.

Домофонная видеосвязь с консьержем.

Автоматизированный доступ на территорию.

ИНФРАСТРУКТУРА

Корпус 23: детский сад

Корпус 26: детский клуб, минимаркет, магазины, офисы

Корпус 27: детский клуб, кафе, офисы



ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Крузенштерна, д. 2
 пн.-пт. 09:00-21:00
 сб.-вс. 10:00-20:00
 парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70
www.donstroy.com
www.simvol-kvartal.ru

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

 https://t.me/Simvol_Donstroy_official
 <https://vk.com/simvol.donstroy>