

ДОНСТРОЙ

СИМВОЛ

КВАРТАЛ «ИСКРЕННОСТЬ»
24-25 КОРПУСА
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ПРИЗНАН ЛУЧШИМ



Лучший квартал Москвы.
 Лучший городской дизайн и самая комфортная среда. Самый экологичный проект. А еще самый дружелюбный, по мнению московских мам. От простых семей до экспертов по недвижимости, и даже Правительство Москвы – все выбирают СИМВОЛ.

- «Лучший реализованный проект в области строительства 2019» конкурса Правительства Москвы
- «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома» ТОП ЖК-2023
- «Лучший проект комплексного освоения территории» Urban Awards 2021



ЛУЧШИЙ
 РЕАЛИЗОВАННЫЙ
 ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ
 СТРОИТЕЛЬСТВА



MOSCOW
 URBAN
 FORUM
 COMMUNITY
 AWARDS
 2020 ONLINE

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

Большой парк «Зеленая река» – уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг.

ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
ЗЕЛЕНый ЛАБИРИНТ. ВОРКАУТЫ. ПАМП-ТРЕК.
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТАНЦЕВ. СУХОЙ ФОНТАН.
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.



БЛИЗКИЙ К ЦЕНТРУ. ПРИВАТНЫЙ



Новые корпуса – самые близкие к центру Москвы во всем квартале СИМВОЛ. Это идеальный выбор для тех, кто ценит и камерность жизни, и пульсирующий ритм большого города. Отсюда всего 2 километра до Садового кольца и несколько минут неспешной прогулки до метро.

При этом близость центра не доставит беспокойства жителям – дома защищены от городского шума корпусами соседнего квартала.

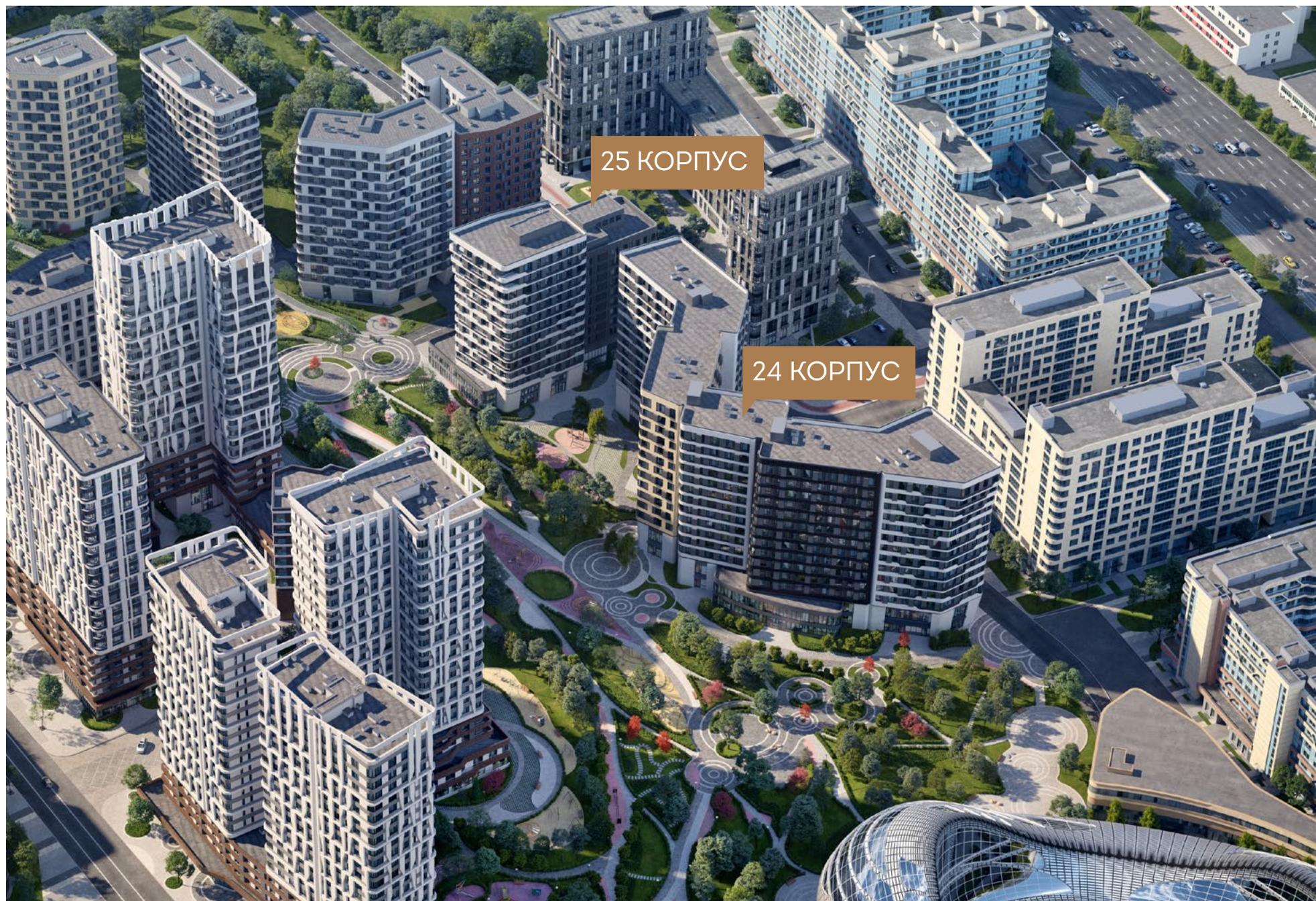
НА АВТОМОБИЛЕ:

5 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА,
1 МИНУТА ДО ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ТТК

ПЕШКОМ:

6 МИНУТ ДО МЕТРО «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»
И РИМСКАЯ





ДОМА В ПАРКЕ

Премиальные корпуса расположены не просто вдоль самой широкой части «Зеленой реки». Находясь на одном уровне с парком, они буквально становятся его визуальным продолжением.

Гармонирующие с зеленым окружением бионические формы зданий, выразительные фасады, узнаваемый стиль – неповторимый образ домов создает стильная архитектура от британских бюро и московской мастерской **ATRIUM**.

Все дома здесь построены: ключи от новых квартир – уже в 2024 году.

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ:

МАСТЕРСКАЯ ATRIUM (МОСКВА)

ДИЗАЙН-КОД: БЮРО LDA DESIGN
И UNA LONDON (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)

ВЫСОТА КОРПУСОВ ОТ 10 ДО 14 ЭТАЖЕЙ



НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Самое пристальное внимание в СИМВОЛЕ уделено созданию дружественной и удобной среды.

Все, что вам нужно – на расстоянии короткой прогулки или прямо в доме. Это делает каждый ваш день легким и беззаботным.



У ДОМА:
ДЕТСКИЕ САДЫ, ЛИЦЕЙ, КАФЕ,
МАГАЗИНЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ.



ГАРМОНИЯ СТИЛЯ И КОМФОРТА

Уже при входе в дом становится ясно, что такое высокий уровень СИМВОЛА. Стильные входные группы с высококлассной авторской отделкой, мягкие зоны ожидания с мебелью на заказ – все здесь создает комфорт и статусную атмосферу.

ЛОББИ С ПОТОЛКАМИ ДО 6 М.
ЦИФРОВЫЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ.
БОКСЫ ДЛЯ ПОСЫЛОК.

КВАРТИРЫ С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

Квартиры с готовой отделкой в СИМВОЛЕ – это уникальная возможность переехать в новый дом сразу, не тратя драгоценное время и деньги на ремонт. Интерьеры создаются по авторскому проекту с учетом новейших трендов в дизайне. Общий стиль – современный, лаконичный, сдержанный. Дизайн строится на контрасте спокойных чистых цветов и темных акцентов: фурнитуры, сантехники, выключателей и декора. Детские – с яркими акцентами, их дизайн универсален для малышей любого пола. Отделка уже включена в стоимость, а это свобода от потребительских кредитов! Так что после получения ключей вам остается только расставить мебель!

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ.
СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР.
ИТАЛЬЯНСКИЕ КУХНИ.



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ОТ НАЧАЛА ДО ФИНАЛА

Мы позаботились обо всем – от черновых работ до авторского дизайна. В интерьере – гармоничный контраст спокойных цветов и ярких акцентов: мебели, сантехники, декора.

Что включено?

- Подводка сетей электричества, канализации, водо- и теплоснабжения
- Межкомнатные стены и стяжка пола с гидроизоляцией в ваннных комнатах
- На полу: паркет / инженерная доска, керамогранит; теплые полы в ваннных и кухнях
- Финишное покрытие стен: покраска в жилых комнатах и керамогранит в санузлах
- Двери
- Натяжные потолки со встроенными светильниками
- Розетки, выключатели
- Ванные комнаты с сантехникой, ванной / душевой
- Разводка системы кондиционирования
- Электрический щит и выводы для установки видеодомофона



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ПОЛЫ

- GREENLINE, Россия
Паркетная доска из натурального дерева, безопасная для здоровья человека и окружающей среды
- ATLAS CONCORDE, Италия
Крупноформатный керамогранит – образец итальянских инноваций в области технологий и стиля



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, стеновые деревянные панели, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

СТЕНЫ

- DULUX, Нидерланды
Экологичная, безопасная и устойчивая к истиранию краска
- Теневой профиль PROFILPAS, Италия
Теневой профиль полностью утапливается в стену



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ПОТОЛКИ

- VIPCEILING Mon Lange, Россия
Бесшовные натяжные потолки нового поколения
по бельгийской технологии



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ПОДОКОННИКИ

- GRANDEX, Южная Корея
Подоконники из акрилового камня – инновационного материала премиум-класса – прослужат долгие годы, не теряя первоначального вида.



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ДВЕРИ

- Межкомнатные двери скрытого монтажа «Invisible doors» со стильным итальянским дизайном



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- ATLAS CONCORDE, Италия
Крупноформатный керамогранит – образец итальянских инноваций в области технологий и стиля
- ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ
Тумбы под раковины со столешницами из искусственного камня индивидуального изготовления

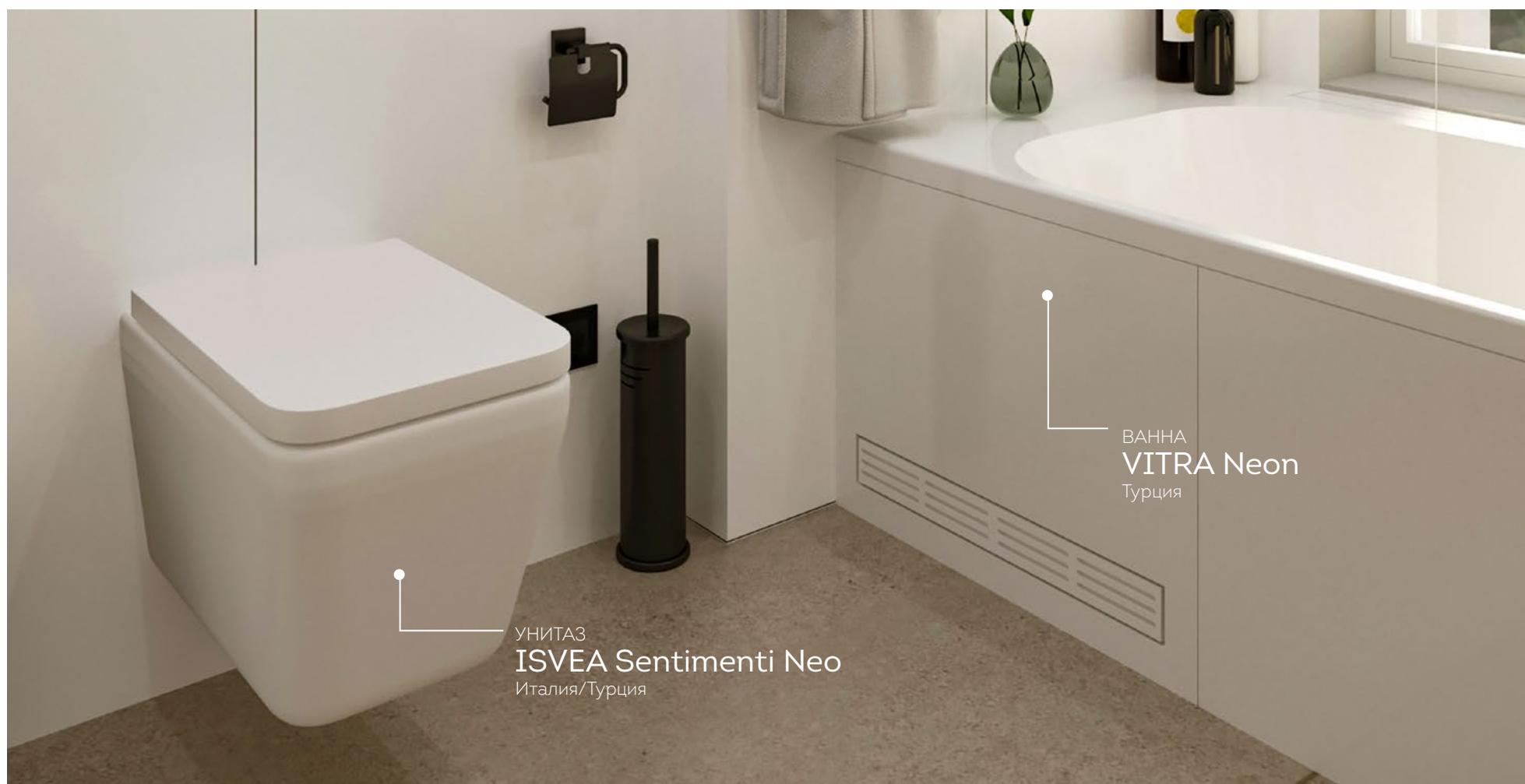


КЕРАМОГРАНИТ
ATLAS CONCORDE
Италия

Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

САНТЕХНИКА

- VITRA Neon, Турция
Стильные и эргономичные ванны из французского акрила просты в уходе и устойчивы к внешним воздействиям.
- ISVEA Sentimenti Neo, Италия/Турция
Стильные и прочные безободковые навесные унитазы – воплощение передовых технологий компании в области функционального и экологичного дизайна



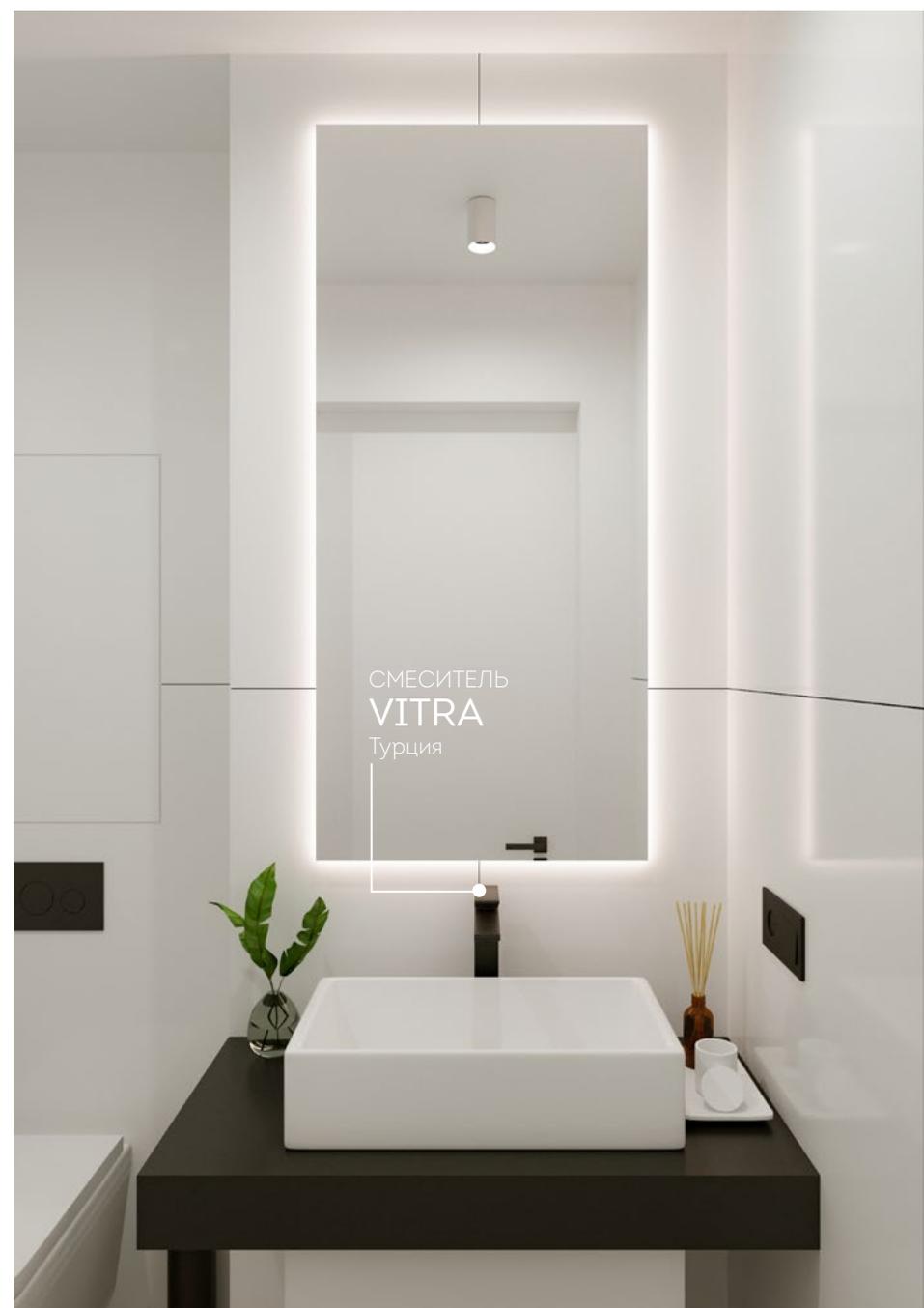
Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

САНТЕХНИКА

- VITRA, Турция
Функциональные стильные смесители и душевые системы от мирового бренда – обладателя престижных наград за выдающийся дизайн и мастерство исполнения



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

КУХНИ

- SNAIDERO, Италия
Кухонные гарнитуры от мирового законодателя дизайнерских трендов со множеством профессиональных наград. Каждая модель – эталон непревзойденного качества, функциональности и эргономичности
- WHIRLPOOL, США
Встраиваемая техника одного из крупнейших мировых брендов бытовой техники с более чем столетней историей



Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



ВСТРАИВАЕМАЯ ТЕХНИКА
WHIRLPOOL
США

Визуальные материалы носят информационный характер, в финишную отделку не включены мебель, техника и детали интерьера. Страны производства, модели и артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- SIMON, Турция
Стильные и качественные розетки и выключатели от популярного европейского бренда



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Переменная этажность: 10-14 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР 468

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

29-110 кв. м

Студии: 29-30 кв. м;

1-комн.: 30-46 кв. м;

2-комн.: 57-72 кв. м;

3-комн.: 62-97 кв. м;

4-комн.: 110-110 кв. м.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

Типовой этаж – 3 м

Квартиры с увеличенными потолками:

Корпус 24, 14 этаж – 3,5 м

корпус 25, 11-12 этажи – 3,3 м

Корпус 25, 13 этаж – 3,5 м

*высота указана по бетонным поверхностям, после проведения отделочных работ высота потолков скорректируется

ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты. Панорамное остекление в дверях, выходящих на балконы

Высота окон в квартирах: 2,1 м

Высота подоконников: 60 см от уровня чистого пола

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с увеличенными потолками: 3,3-3,5 м
- с окном в ванной
- с террасами
- с угловым остеклением

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Все квартиры передаются с чистовой отделкой

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЛОББИ

- двухсветные лобби, высота потолков 3,5-9 м
- индивидуальный дизайн-проект
- стойки ресепшн с консьержем
- мягкие зоны ожидания
- колясочные, лапомойки
- электронные почтовые ящики

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовой кабины.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 222 машиноместа.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD.
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения.
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах.
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах.
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации. Расчетные нагрузки:

студии: $P_p = 12$ кВт;

1-комн.: $P_p = 14,0$ кВт;

2-комн.: $P_p = 16,0$ кВт;

3-комн.: $P_p = 18,0$ кВт;

4-комн.: $P_p = 18,0$ кВт;

для квартир с террасами
дополнительная мощность +5 кВт.

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматическая передача показаний счётчиков.

ИНФРАСТРУКТУРА

детский клуб, кафе



ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Крузенштерна, д. 2
 пн.-пт. 09:00-21:00
 сб.-вс. 10:00-20:00
 парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70
www.donstroy.com
www.simvol-kvartal.ru

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

https://t.me/Simvol_Donstroy_official
<https://vk.com/simvol.donstroy>